

820.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**820.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **205m<sup>2</sup>** Planimetrie      **25m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Confortevole casa bifamiliare con garage privato e terrazza in vendita a Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta questa moderna casa bifamiliare con una superficie di 205 m<sup>2</sup> costruita con garage privato e vista libera sull'orto e sulla cattedrale, a Ciutadella de Menorca.

La casa ha due comodi piani. Il piano terra ci accoglie con un piccolo ingresso che dà accesso alla zona notte dove troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, un'altra camera matrimoniale e una camera singola che condividono un bagno, un patio con zona appendiabiti e una lavanderia. . Tutte le camere sono dotate di armadi a muro.

Dall'ingresso e attraverso una moderna scala in legno con ringhiera in vetro, raggiungiamo la zona giorno dove abbiamo un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno-pranzo con alti soffitti in legno con travi e ampie finestre che danno accesso al terrazzo. Inoltre, c'è una cucina completamente attrezzata con isola e accesso alla terrazza coperta e con accesso alla terrazza relax con vista libera sull'orto e sulla cattedrale.

Al piano terra e con ingresso indipendente troviamo il garage per un'auto e la zona macchinari.

La casa è stata costruita nel 2012 con finiture di prima qualità come i bagni con finiture in microcemento sulle pareti e sul pavimento.

Per la sua posizione a pochi metri dal porto e dal centro storico, è ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men51124](https://lucasfox.it/go/men51124)

Terrazza, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

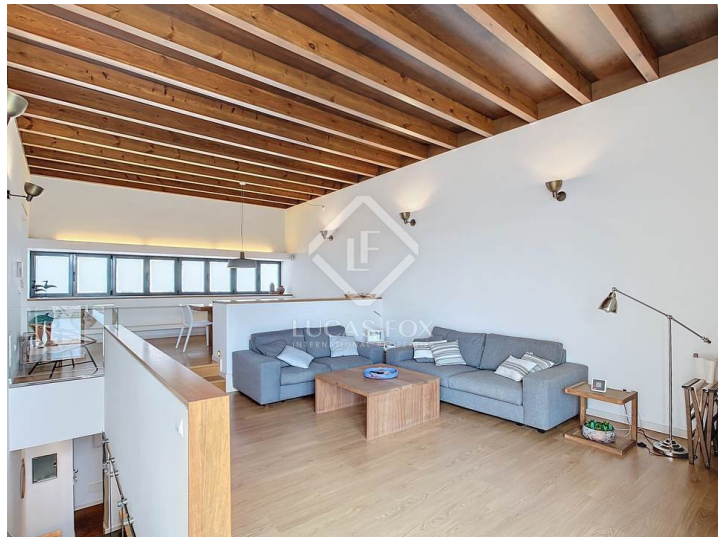
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

820.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna