

1.390.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,037m² in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.390.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,037m² in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07730

4 Bedrooms **3** Bathrooms **195m²** Planimetrie **11.869m²** Plot size **2.037m²** Giardino

DESCRIZIONE

Incredibile casa rurale minorchina con terreno, piscina privata e licenza turistica in vendita vicino alle spiagge di sabbia bianca del nord dell'isola, a Es Mercadal. Esclusiva Lucas Fox.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa incredibile casa rurale nella campagna tra le spiagge di Cala Tiran e El Arenal, nel comune di Es Mercadal. La casa dispone di due annessi, con una costruzione totale di 232 mq e una piscina privata di 44 mq su un terreno di 2.037 mq. Dispone inoltre di diversi terreni agricoli adiacenti per un totale di 9.832 mq.

È una bellissima casa minorchina ristrutturata con grande stile e gusto, con tutti i tipi di comfort. Nella ristrutturazione sono stati preservati i materiali originali ed è stato curato ogni piccolo dettaglio affinché fosse mantenuto il carattere d'epoca delle case dell'isola.

Appena entrati nel terreno troviamo un ampio giardino con parcheggio e accesso ad un annesso ancora da ristrutturare. Salendo alcuni gradini si accede ad un incredibile giardino ben curato che ci porta al portico della casa principale, al piano terra.

Questa costruzione risale al 1965 ed è distribuita su un piano terra con un ampio soggiorno-pranzo aperto e luminoso, una cucina ristrutturata, una camera padronale con bagno privato, due camere matrimoniali molto spaziose e un bagno.

Attraversando la cucina si accede ad una zona retrostante la facciata principale. Qui c'è una grande terrazza che comprende una piscina privata e una doccia esterna.

Da qui si accede alla seconda dependance, recentemente ristrutturata come un moderno loft, con letto matrimoniale, zona soggiorno, cucina e bagno completo.

Se usciamo a fare una passeggiata nella zona, troviamo un giardino verde molto curato. Uscendo dalla struttura possiamo visitare le strade e i terreni adiacenti compresi nella proprietà, con vegetazione selvaggia, ricca di uccelli e animali autoctoni.

È una casa perfetta in cui vivere tutto l'anno, per famiglie numerose o che ricevono molti visitatori e anche per investitori, poiché dispone di licenza turistica e molte possibilità.



lucasfox.it/go/men51661

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.390.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,037m² in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita a questa casa esclusivamente con Lucas Fox.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna