

1.837.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**6** Bedrooms    **2** Bathrooms    **430m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17.175m<sup>2</sup>** Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.837.000 €** Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**6** Bedrooms    **2** Bathrooms    **430m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17.175m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa rurale con piscina e ampio garage in vendita a pochi chilometri dal centro di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa casa rurale di 430 m<sup>2</sup> su un terreno agricolo di 17.175 m<sup>2</sup> immerso nella natura e a pochi chilometri dal centro di Ciutadella de Menorca.

La casa principale di 154 mq ci accoglie con un portico d'ingresso che dà accesso ad un corridoio che conduce al resto degli ambienti del piano. Ci conduce al soggiorno-pranzo con camino, la cucina indipendente, due camere matrimoniali e un bagno. Tramite una scala esterna raggiungiamo un terrazzo con bellissima vista sulla campagna e un'altra camera mansardata con ripostiglio.

Successivamente viene offerto un appartamento di 130 mq, annesso alla casa principale e adiacente ad una delle pareti del soggiorno in modo che possano essere unite. Ha ingresso indipendente ed è composto da soggiorno-pranzo con cucina a vista, tre camere matrimoniali, un bagno e terrazzo sul retro. Nello stesso annesso disponiamo di un garage che potrebbe essere trasformato in una camera da letto.

La struttura della casa è in buone condizioni, ma necessita di lavori di ammodernamento.

Sotto il terrazzo d'ingresso troviamo un enorme garage di 146 mq. All'esterno disponiamo di una piscina di 64 mq, un garage scoperto, due ripostigli sul retro della casa, un'ampia zona di terreno agricolo e un pozzo di proprietà. La casa ha accesso alla rete elettrica.

Senza dubbio, una casa interessante da riformare secondo il gusto dell'acquirente. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men51768](https://lucasfox.it/go/men51768)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Ripostiglio, Lavanderia,  
Esterno, Caminetto,

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.837.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>17.175m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna