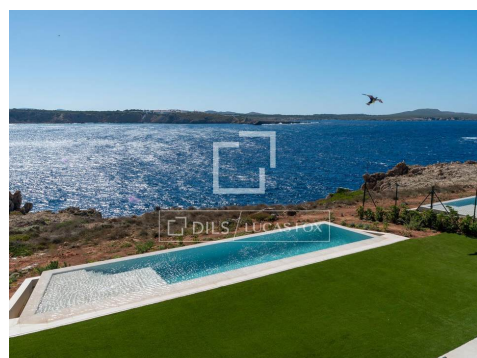


2.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con 122m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	3	353m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con 122m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

**Villa di lusso dal design eccezionale, situata direttamente sul lungomare con vista panoramica sul mare, in vendita nel complesso residenziale Infinity Cliff a Minorca. In esclusiva per Dils/Lucas Fox.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare, in esclusiva, questo nuovo progetto composto da quattro ville di lusso dal design eccezionale, situate in una posizione privilegiata fronte mare, in un'area completamente privata dell'urbanizzazione Punta Grossa a Minorca.

**INFINITY CLIFF 261 HOUSE** - Straordinaria villa dall'architettura contemporanea, magistralmente progettata per offrire un'esperienza abitativa eccezionale, situata su un terreno in leggera pendenza a soli 50 metri dal mare, con viste mozzafiato sul mare, sulla baia e sulla costa incontaminata, in una tranquilla strada senza uscita con facile accesso e completa privacy.

La villa si estende su una superficie edificata di 353 m<sup>2</sup> distribuiti su due piani, su un lotto indipendente di 775 m<sup>2</sup>, con oltre 120 m<sup>2</sup> di terrazza sul tetto, piscina a sfioro e una vista impareggiabile sul mare aperto.

All'interno, offre una disposizione funzionale con un'imponente zona giorno al piano terra. Lo spettacolare soggiorno e la cucina a pianta aperta regalano un'impareggiabile sensazione di spaziosità e luminosità, e un design d'interni di alta gamma che combina la raffinatezza minimalista con calore e comfort. Le ampie porte scorrevoli a tutta altezza offrono una vista ininterrotta sull'esterno, inondando gli ampi spazi di luce naturale e incorniciando gli infiniti panorami delle acque cristalline di Minorca.

La cucina moderna, con mobili anti-impronta, finitura nero opaco e rovere testurizzato, è dotata di elettrodomestici di alta gamma e di un'isola che permette di cucinare godendo di una splendida vista sul giardino, sulla piscina e sul mare blu sullo sfondo.

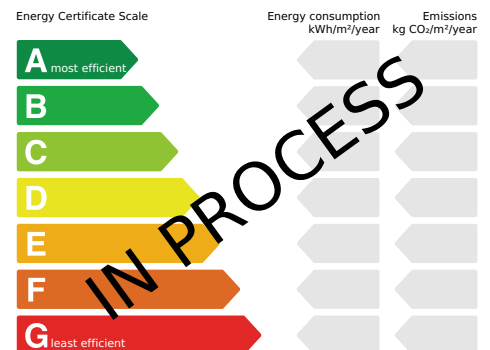
Il piano principale è completato da due camere matrimoniali con bagno privato, vista mare e accesso diretto al giardino, dotate di ampi armadi a muro e un bagno di servizio.

Il piano inferiore, con una superficie utile di 150 m<sup>2</sup>, presenta un'ampia zona open space con luce naturale, progettata per consentire all'acquirente di adattarla in futuro a diversi usi come palestra, spa privata, sala cinema/TV, bagno e altri locali aggiuntivi (questo annuncio include rendering con diversi esempi possibili di questi usi/arredi). Comprende inoltre una lavanderia e un locale tecnico.



[lucasfox.it/go/men51857](https://lucasfox.it/go/men51857)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## **Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con 122m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal**

Al piano superiore, una terrazza calpestabile di 120 m<sup>2</sup> con un sistema di piattaforme rialzate, fioriere integrate, un pergolato rimovibile e una piscina a sfioro per una nuotata rilassante a fine giornata, godendosi la vista sul mare e il tramonto.

Il curato giardino offre privacy, tranquillità e ampi spazi per il relax e l'intrattenimento, incentrati su una piscina a sfioro e zone relax baciata dal sole. Un'ampia terrazza pavimentata è perfetta per cenare all'aperto, organizzare barbecue e godersi le serate con familiari e amici, con il mare come sfondo. La proprietà dispone di un vialetto d'accesso indipendente e di un parcheggio esterno per due veicoli.

Ogni abitazione è stata progettata secondo standard elevati, combinando architettura contemporanea, materiali accuratamente selezionati e finiture di alta gamma per offrire il massimo comfort con particolare attenzione alla sostenibilità e all'efficienza, migliorando così la qualità della vita. Include un sistema di climatizzazione aerotermico e riscaldamento a pavimento per garantire il massimo comfort ed efficienza energetica, il tutto controllato da un sistema domotico BMS per il controllo remoto di illuminazione, climatizzazione, irrigazione, accesso e manutenzione della piscina.

Vi invitiamo a richiedere una visita personalizzata e a scoprire un'offerta unica. Potete prenotare un appuntamento e vi accompagneremo ad ammirare il panorama dai diversi livelli.

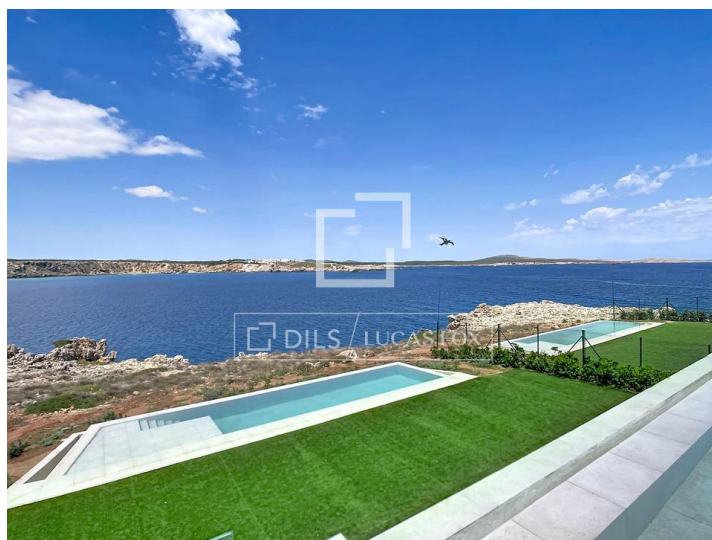
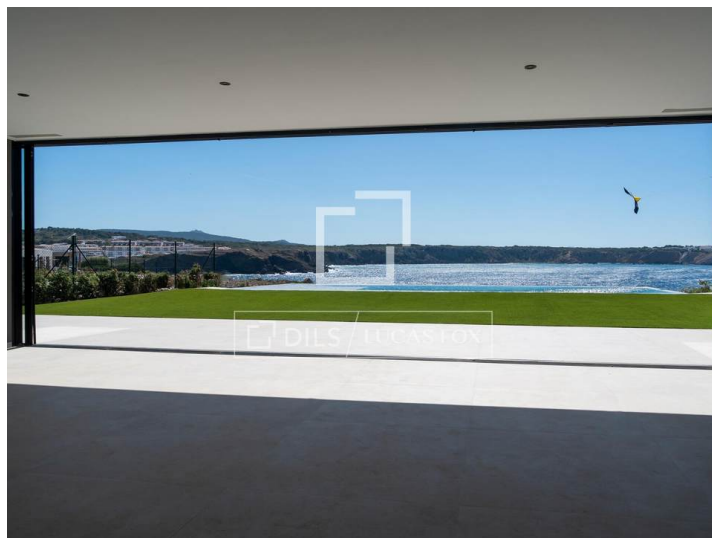
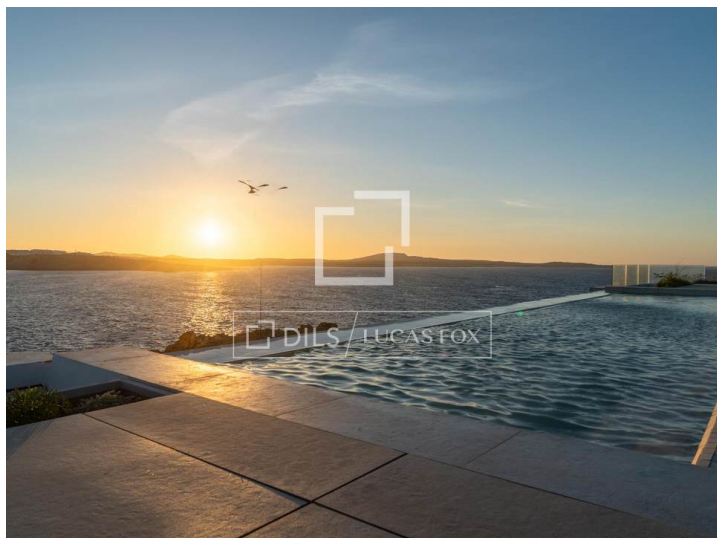
Contatta Lucas Fox oggi stesso per ricevere le planimetrie e la documentazione completa delle case.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con 122m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna