

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Bedrooms
2 Bathrooms
206m² Planimetrie
515m² Plot size

DESCRIZIONE

Villa con piscina, giardino e licenza turistica a Cala'n Bosch, Ciudadela (Minorca)

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 206 m² su un terreno di 515 m² con licenza turistica nell'urbanizzazione Cala'n Bosch a Ciudadela (Minorca).

L'abitazione è distribuita su un unico piano, all'ingresso del quale ci accoglie un ampio portico con travi in legno a vista che dà accesso al soggiorno con cucina semi aperta e accesso al patio. Una camera matrimoniale completa questa zona. Da qui entriamo in un disimpegno dove troviamo un bagno e due camere matrimoniali, una delle quali con accesso al patio. In questo patio abbiamo una lavanderia e un bagno con doccia.

All'esterno abbiamo una terrazza, un ripostiglio, una piscina di 40 mq, un giardino, un garage di 48 mq e una zona barbecue attualmente utilizzata come ripostiglio. Una scala esterna nel patio ci conduce alla terrazza solarium, dove c'è la possibilità di costruire un ulteriore piano che offre una spettacolare vista sul mare.

La villa si trova in una strada molto tranquilla a pochi passi dalla spiaggia, con accesso ad una zona balneare e a diverse altre spiagge della costa sud di Minorca.

Insomma siamo di fronte ad un'opportunità di investimento come prima o seconda residenza. D'altra parte, potresti anche affittarlo stagionalmente grazie alla tua licenza turistica.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men52074

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento,
Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Bedrooms
2 Bathrooms
206m² Planimetrie
515m² Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna