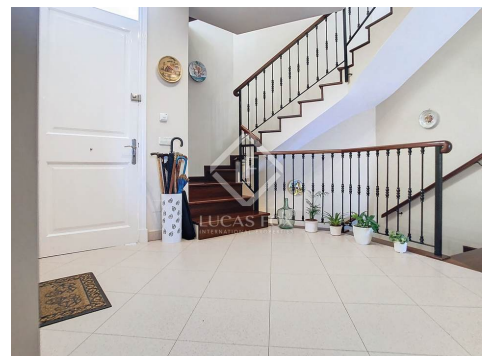
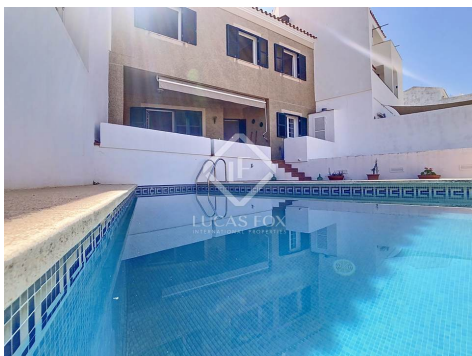


690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa bifamiliare con piscina e garage privato in vendita vicino al centro storico di Maó, Minorca.

Lucas Fox presenta questa casa a schiera del 1996 composta da 282 m<sup>2</sup> costruiti, oltre a un giardino con piscina privata di 231 m<sup>2</sup>, molto vicino al centro di Maó.

La casa è distribuita su due piani, oltre al piano seminterrato. Il piano terra ci accoglie con un bellissimo ingresso con accesso dalla strada. Una volta entrati, l'atrio aperto ci conduce a diverse porte e la scala ci porta al primo piano e al piano seminterrato.

Dall'ingresso ci sono diverse porte che ci conducono all'ampio soggiorno con sala da pranzo separata, alla grande cucina completamente attrezzata, un bagno e l'accesso alla terrazza con piscina, dove abbiamo accesso al garage con accesso ad una piazza tranquilla con alberi dietro la casa.

La scala interna in legno ci porta anche al garage con lavanderia, ripostiglio e un'ampia camera da letto o soggiorno separato.

Un'altra scala ci porta al primo piano dove troviamo una camera matrimoniale con spogliatoio, bagno privato e accesso ad un terrazzino con vista sul porto di Maó, e due camere matrimoniali con armadi a muro, una con spogliatoio camera da letto e un'ulteriore camera da letto, che ora è adibita a ufficio/piccolo soggiorno. Entrambi condividono un ampio bagno.

Il soggiorno, la cucina e le tre camere da letto al piano superiore hanno grandi finestre che si affacciano sulla terrazza e sulla piscina sul retro della casa.

La casa è ben tenuta e costruita con materiali di prima qualità. Dispone di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, carpenteria esterna con doppi vetri in tutte le finestre, pavimenti in parquet e piastrelle al piano superiore.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men52286](https://lucasfox.it/go/men52286)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

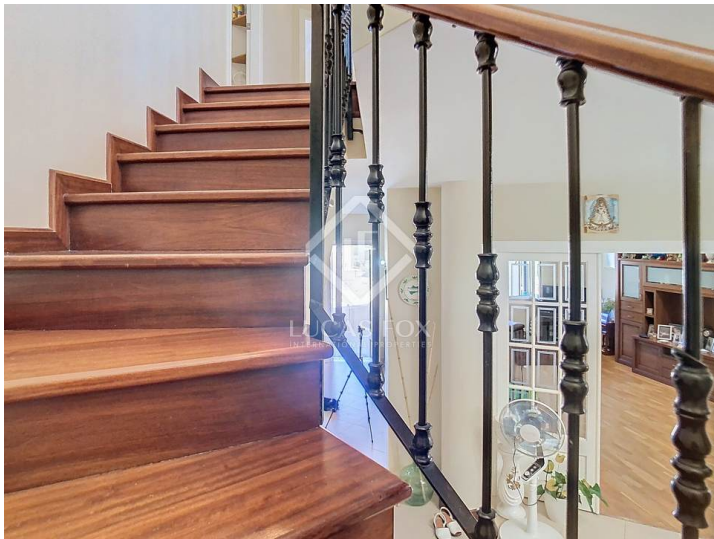
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**690.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna