

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

7	5	316m²	1.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

7 Bedrooms **5** Bathrooms **316m²** Planimetrie **1.134m²** Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole casa minorchina con portici, piscina, giardino e vista sul mare dal secondo piano. Vicino alla pittoresca cittadina di Binibeca. Sant Lluís

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa minorchina di 316 m² costruita su un terreno di 1134 m². Questa affascinante villa è esattamente ciò che si immagina quando si pensa ad una "casa a Minorca". Questo gioiello architettonico curato nei minimi dettagli offre tutto il fascino e l'autenticità dell'isola.

Entrando nella proprietà veniamo accolti da una spaziosa sala da pranzo che dà accesso alla cucina e si apre su un'accogliente zona giorno. Questo spazio è dotato di camino e comunica con l'esterno attraverso un portico con suggestiva vista sulla piscina, che crea un ambiente perfetto per godersi momenti di relax e svago con la famiglia o gli amici.

La disposizione della casa offre tre zone di sosta ben differenziate. Superata la sala da pranzo, sulla sinistra, troviamo due camere matrimoniali e un bagno, che garantiscono uno spazio privato e confortevole per gli ospiti. A destra della sala da pranzo si trovano altre tre camere matrimoniali e due bagni, oltre alla camera padronale che dispone del proprio bagno privato. Dal soggiorno si accede al secondo piano dove si trova una camera separata con bagno privato e vista mare, ideale per chi cerca maggiore privacy e tranquillità.

Essendo circondata da ampi portici, ogni stanza della casa è esterna, piena di luce naturale e con vista sul bellissimo giardino. Il collegamento con l'esterno è spettacolare, permettendo di godere dell'ambiente naturale da qualsiasi punto della casa. Lo spazio esterno è meticolosamente curato, con un'ampia zona di erba naturale e un'abbondanza di piante che donano freschezza e colore. La proprietà dispone anche di un'ottima piscina e di un pergolato, ideali per godersi giornate soleggiate e notti stellate con la famiglia o gli amici. Dispone inoltre di garage, discreta zona lavanderia e doccia esterna.

Situata a pochi metri dal pittoresco villaggio di pescatori di Binibeca, questa casa combina il fascino tradizionale di Minorca con tutti i comfort moderni. Il suo design dettagliato e la posizione privilegiata lo rendono un luogo ideale per vivere o godersi una vacanza indimenticabile a Minorca con i propri cari.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



lucasfox.it/go/men52336

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

7	5	316m²	1.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna