

1.915.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca »

7	5	409m²	10.845m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.915.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca »

7 Bedrooms **5** Bathrooms **409m²** Planimetrie **10.845m²** Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole casa rurale e due appartamenti in vendita in un ambiente privilegiato a soli 5-6 km dal centro di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa rurale con due appartamenti per gli ospiti e un garage chiuso per un totale di 409 m² costruita su un terreno di 10.845 m², in un ambiente privilegiato circondato da un bellissimo giardino e alberi autoctoni.

Entriamo nella proprietà percorrendo un vialetto privato molto suggestivo che ci conduce al portico della casa principale. Entrando veniamo accolti da un ampio ingresso che si collega con l'accogliente soggiorno con camino. A sua volta, il soggiorno si collega con la sala da pranzo con accesso ad un patio interno e con la cucina a vista con dispensa. Da qui un disimpegno ci conduce ad una camera matrimoniale con accesso al giardino.

Dall'altro lato del soggiorno troviamo un disimpegno che ci porta a sinistra in una camera matrimoniale e a destra in un bagno con doccia, un'altra camera matrimoniale e la camera padronale con bagno completo che potrebbe essere realizzato privato dalla camera da letto.

La casa, in buone condizioni e ben isolata, è tutta in pietra arenaria con soffitti alti anch'essi in pietra arenaria e travi a vista. Su un lato della casa abbiamo un bagno a servizio della piscina e una sala macchine. Dispone di riscaldamento a radiatori in tutta la casa, aria condizionata con split caldo-freddo nel soggiorno e zanzariere a tutte le finestre.

All'esterno troviamo un appartamento per gli ospiti con portico d'ingresso, due camere da letto, soggiorno-pranzo con cucina a vista, bagno e garage. Da un lato abbiamo un gazebo esterno con una bella vite che circonda il pergolato e ci invita a trascorrere serate suggestive. Proseguendo nel giardino troviamo un altro appartamento per gli ospiti composto da una camera da letto, il soggiorno-pranzo con cucina, bagno e ripostiglio per le batterie dei pannelli solari e una cisterna. Disponiamo anche di un altro edificio chiuso adibito a garage con capienza per due auto.

Di fronte alla casa principale si trova la piscina di 63 mq circondata da un bellissimo giardino erboso e alberato.



lucasfox.it/go/men52684

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.915.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca »

7	5	409m²	10.845m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Grazie all'ampia superficie di terreno di 1 ettaro è possibile allestire diversi spazi e una zona giardino. La proprietà dispone di energia elettrica, pannelli solari, irrigazione automatica, cisterna per l'acqua piovana e pozzo proprio.

Senza dubbio, una proprietà ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.915.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca »

7	5	409m²	10.845m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna