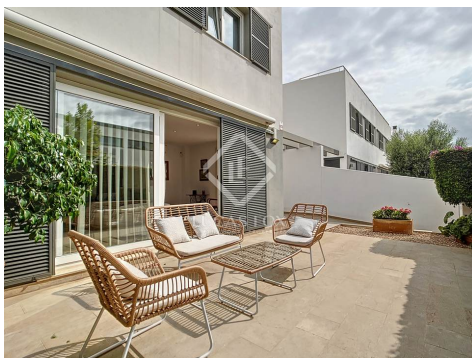


695.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms
3 Bathrooms
213m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **3** Bathrooms **213m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Casa bifamiliare dal design contemporaneo con patio, terrazza e garage privato in vendita a pochi minuti dal centro di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa fantastica casa bifamiliare dal design contemporaneo con una superficie costruita di 213 m² con un patio di 47 m², a pochi minuti dal centro di Ciutadella.

La casa è distribuita su quattro piani. All'ingresso ci accoglie un bellissimo patio frontale attraverso il quale accediamo all'abitazione. Una volta entrati troviamo un ingresso/distributore che ci conduce da un lato alla cucina con dispensa e accesso ad un cortile, ideale per mangiare o cenare all'aperto e un bagno per gli ospiti. Arriviamo invece al soggiorno-pranzo con ampie vetrate che lasciano entrare abbondante luce in tutto l'ambiente, con accesso al patio antistante che offre la possibilità di installare una piccola piscina.

Dall'ingresso, tramite una comoda scala in legno, raggiungiamo il primo piano dove troviamo la camera padronale con bagno privato e due camere doppie, tutte con armadi a muro e bagno. Da questo piano raggiungiamo il secondo piano dove abbiamo la zona lavanderia con accesso ad uno splendido terrazzo con vista in lontananza sul mare e sul tramonto.

Ritornando nuovamente all'ingresso, scale identiche alle precedenti ci conducono al piano semi-interrato dove si trova un garage chiuso per due auto e un ripostiglio che potrebbe essere abilitato per una terza auto. Accediamo al garage tramite una rampa comunitaria.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata caldo-freddo, recinzione esterna in alluminio con doppi vetri e persiane scorrevoli minorchine.

La casa si presenta in perfette condizioni ed è perfetta per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men52721

Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna