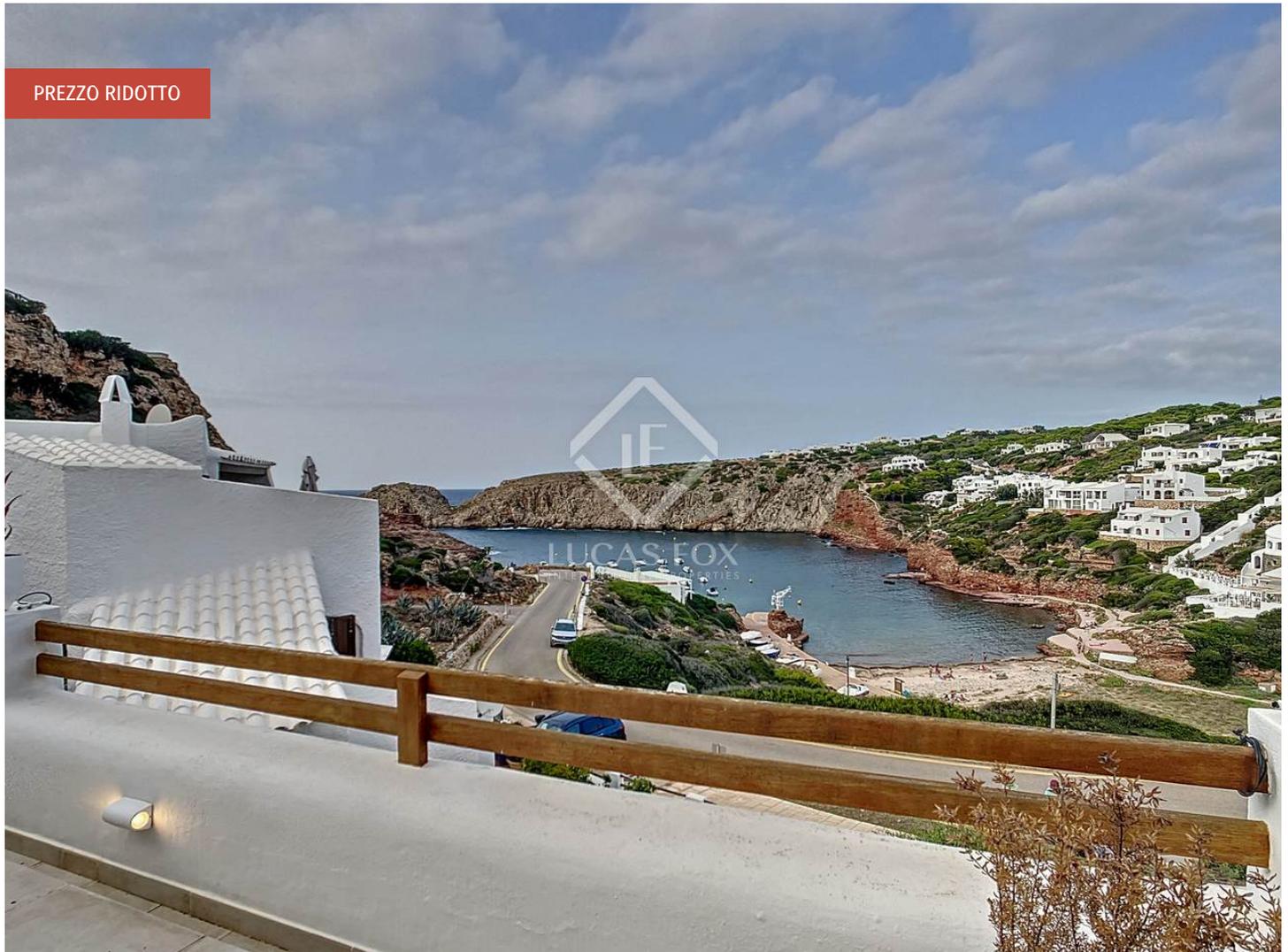


785.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento di 2 camere da letto con terrazza, parcheggio e licenza turistica in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2 Bedrooms
2 Bathrooms
75m² Planimetrie
95m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento di 2 camere da letto con terrazza, parcheggio e licenza turistica in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2 Bedrooms **2** Bathrooms **75m²** Planimetrie **95m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico appartamento con vista mare, terrazza, parcheggio e licenza turistica in vendita a breve distanza dalla spiaggia di Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questo meraviglioso appartamento di 75 m² in stile contemporaneo con terrazza di 95 m², parcheggio e licenza turistica sul lungomare, a pochi metri dalla discesa alla spiaggia e dalla riprogettazione di Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

L'abitazione è distribuita su un unico piano e si trova al primo piano del complesso, con accesso tramite rampa.

Attraversiamo l'ingresso e il corridoio ci conduce alla meravigliosa terrazza con diversi ambienti, zona barbecue con sala da pranzo, ripostiglio esterno e zona relax con vista spettacolare su Cala Morell. Da qui si accede all'ampio soggiorno-sala da pranzo con finestre pieghevoli che lasciano entrare molta luce naturale e una vista spettacolare sul mare. Il soggiorno ci collega con una piccola, ma completa, cucina completamente attrezzata ed il cui disimpegno ci conduce ad un bagno dotato di botola nel soffitto con scala in legno per accedere al piccolo ripostiglio. Dal soggiorno entriamo in un piccolo disimpegno che ci conduce a due camere matrimoniali con letti disposte su due livelli che condividono un bagno.

L'appartamento è dotato di allarme, aria condizionata caldo-freddo split, ventilatori a soffitto nelle camere da letto, carpenteria esterna in alluminio con doppi vetri finto legno all'esterno e bianco all'interno che si armonizza con i mobili e gli infissi.

La casa fa parte di un complesso di 11 appartamenti. Questo nello specifico dispone di un posto auto e di una licenza turistica. È stato completamente ristrutturato nel 2022 con qualità eccezionali, ma la bellezza della roccia è stata preservata come elemento decorativo nella cucina e in uno dei bagni.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno, trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici o da affittare in vacanza quando si ha la licenza turistica. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men52750

Vista sul mare, Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

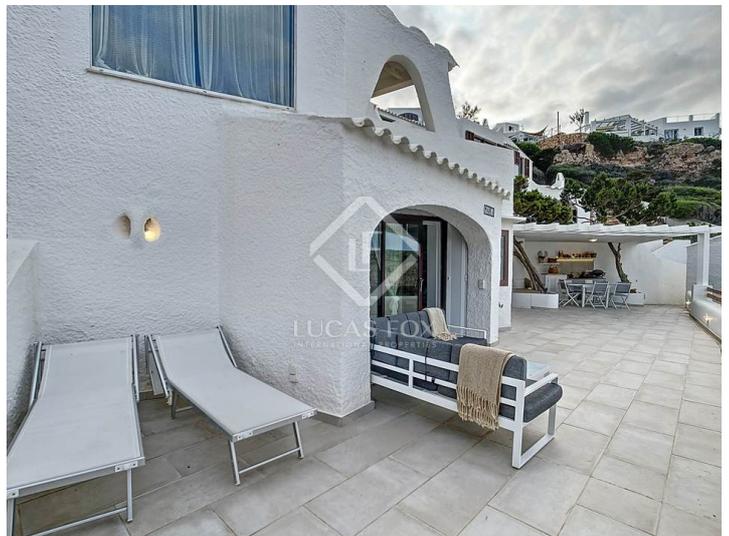
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento di 2 camere da letto con terrazza, parcheggio e licenza turistica in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2 Bedrooms 2 Bathrooms 75m² Planimetrie 95m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna