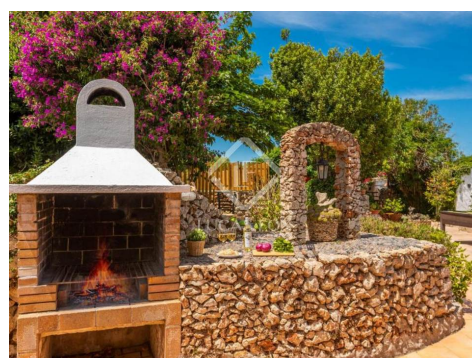


995.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Es Castell, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Castell » 07720

5	3	340m²	1.600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Es Castell, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Castell » 07720

5	3	340m²	1.600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa rurale a Es Castell (Minorca), con abitazione secondaria, piscina e licenza turistica

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa rurale del 1886, ristrutturata ma con un carattere minorchino grazie ai suoi soffitti alti e travi in legno a vista vicino a Es Castell e Sant Luis.

Si compone di due edifici che sommati raggiungono un totale di 340 mq su un terreno di 1600 mq.

La casa principale è distribuita su due piani. Entrando, si accede attraverso il corridoio al piano terra, dal quale si accede ad un ampio ingresso che conduce ad una sala da pranzo, un'ampia camera da letto con ufficio, un soggiorno e un bagno completo. Dalla sala da pranzo entriamo in un ampio soggiorno con molta luce naturale che illumina l'intera stanza e una cucina attrezzata con accesso al giardino. Dal soggiorno si accede ad un disimpegno con scala che conduce alla zona notte del primo piano, dove troviamo due camere matrimoniali e un bagno completo. Una delle camere ha accesso ad una terrazza con vista sulla piscina e sul giardino con zona relax. Per quanto riguarda le qualità, la casa dispone di aria condizionata caldo-freddo.

Accanto alla casa principale disponiamo di una stanza secondaria con il proprio giardino con terrazzo e tenda da sole. In esso vediamo un ampio soggiorno con pareti in pietra arenaria e una cucina a vista con american bar. Da qui possiamo uscire su un terrazzo con un laboratorio e un giardino/frutteto con alberi intorno alla casa. Una porta ad arco ci conduce alle due camere matrimoniali e al bagno completo.

All'esterno troviamo una piscina sopraelevata, un giardino ben curato, diversi appezzamenti di terreno destinati a frutteto, campi sportivi e un garage esterno per diversi veicoli.

Senza dubbio, questa è una proprietà unica per la sua posizione esclusiva e il bellissimo ambiente rurale. È perfetto per viverci tutto l'anno o trascorrere le stagioni, oltre a poterlo affittare grazie alla sua licenza turistica.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men52819

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Es Castell, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Castell » 07720

5	3	340m²	1.600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna