

1.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ferreries

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ferreries

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ferreries » 07750

6 Bedrooms **6** Bathrooms **349m²** Planimetrie **27.134m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bellissima casa rurale in stile minorchino con ampio terreno, piscina e licenza turistica in vendita in una posizione privilegiata a Ferreries, Minorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa rurale di 349 m² su un terreno di 27.134 m² in una posizione privilegiata in campagna e non lontano dal mare nel comune di Ferreries.

La casa in stile minorchino costruita nel 2002 è divisa in due piani e ha ingressi indipendenti, quindi potrebbe essere divisa in due abitazioni.

Il piano terra ci accoglie con un bellissimo salone. Da un lato ci conduce ad una camera matrimoniale con bagno privato e due camere matrimoniali che condividono un bagno. Dall'altro lato del corridoio troviamo un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un bellissimo portico con gazebo e zona barbecue. Completano questo piano una comoda cucina con accesso ad un ampio patio, lavanderia, due garage e zona stendibiancheria.

Il piano superiore ha un ingresso indipendente tramite una scala sul retro della casa. Si accede anche tramite una comoda scala in legno dal salone del piano terra. Entrando veniamo accolti da un disimpegno che dà accesso ad un bel soggiorno attiguo ad un vano che potrebbe essere trasformabile in cucina. Dal soggiorno abbiamo accesso ad una bellissima terrazza coperta da cui si può godere di una splendida vista sulla campagna minorchina, sul tramonto e sull'isola di Maiorca in lontananza. Dall'ingresso, un disimpegno conduce a due camere matrimoniali che condividono un bagno, oltre ad una camera matrimoniale con bagno privato e accesso al terrazzo con identica vista.

La casa dispone di aria condizionata split caldo-freddo in tutte le stanze, carpenteria in PVC finto legno con doppi vetri, luce elettrica, cisterna e acqua da pozzo condominiale.

La proprietà dispone di un'area giardino esterna, oltre ad un'ampia zona solarium pavimentata che circonda la casa e una grande piscina di 72 mq. Completa questa bella abitazione un'ampia area di terreno che potrebbe essere adibita a giardino o ad altri usi.



lucasfox.it/go/men52986

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ferreries

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio, una proprietà ideale immersa nella natura che offre molta tranquillità per disconnettersi e vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Inoltre offre la possibilità di affittarlo in vacanza poiché si dispone di licenza turistica.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ferreries

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ferreries » 07750

6 Bedrooms **6** Bathrooms **349m²** Planimetrie **27.134m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna