

490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Casa d'angolo, molto originale e confortevole, molto luminosa, patio privato con vista parziale sul porto in vendita a Maó, Minorca.

Lucas Fox presenta questa casa ad angolo ristrutturata con uno stile vintage ma moderno allo stesso tempo. Questa casa di 136 m<sup>2</sup> si trova nel centro di Maó, a breve distanza dal porto e dal Chiostro del Carmen.

La casa è distribuita su due piani e un ingresso. Il piano terra ci accoglie con un ingresso con androne e scala di accesso al primo piano. Su questo piano troviamo un disimpegno aperto che conduce all'ampio soggiorno con camino a pellet che riceve molta luce naturale. Questo spazio ci conduce all'ampia cucina con accesso al patio con vista parziale sul porto di Maó. Qui abbiamo anche un ufficio separato e un bagno. Dall'altro lato del soggiorno troviamo la prima camera matrimoniale. Dall'altro lato del soggiorno entriamo nell'ampia sala da pranzo con diverse finestre che lasciano entrare molta luce naturale. Inoltre è presente una scala aperta per salire al secondo piano dove abbiamo la zona notte.

Al secondo piano troviamo un disimpegno, due camere matrimoniali, un bagno e ampi spazi da adibire a ripostigli. Nel disimpegno troviamo un secondo camino a pellet per riscaldare l'ambiente, oltre ad un climatizzatore con split caldo-freddo in una delle camere da letto.

La casa è stata ristrutturata con grande gusto e sono stati presi in considerazione tutti i dettagli, preservando gli aspetti tipici delle case del centro storico di Minorca, come le travi a vista e i muri in pietra arenaria. Offre molta luce naturale attraverso le diverse finestre di cui dispone. Essendo una casa ad angolo e avendo una piazza aperta davanti alla casa, la casa sembra molto più grande.

Senza dubbio, è una casa ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men53438](https://lucasfox.it/go/men53438)

Vista sul mare, Tetto alto,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

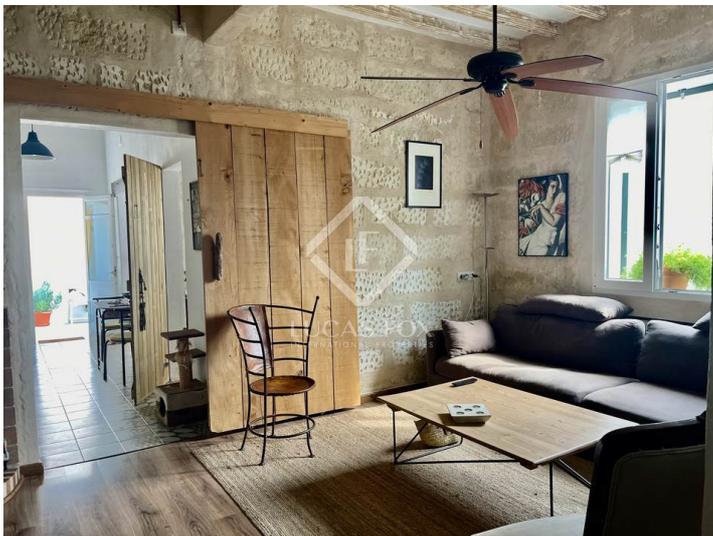
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna