

589.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	220m²	3.650m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

589.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Bedrooms **3** Bathrooms **220m²** Planimetrie **3.650m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa rurale con ampio terreno coltivabile, appartamento per gli ospiti e piscina-safareig a Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa casa rurale composta da due edifici. La casa principale dispone di 180 m² costruiti e di un appartamento per gli ospiti di 40 m², entrambi su un terreno di 3.650 m² in una zona rurale a soli 4 km di distanza da Ciutadella di Minorca.

L'abitazione principale posta al piano terra ed esposta a sud ci accoglie all'ingresso con un accogliente portico coperto che conduce alla cucina-pranzo completamente attrezzata. Da qui accediamo al soggiorno con camino a legna e accesso ad un terrazzo esterno. Un disimpegno con armadi a muro ci conduce alla zona notte dove abbiamo tre camere matrimoniali, tutte esterne con molta luce naturale e armadi a muro, due bagni, una zona lavanderia e stireria, e un garage. Accanto alla casa troviamo un appartamento per gli ospiti composto da cucina-soggiorno-pranzo, bagno e ripostiglio/lavanderia. Accanto a questo abbiamo una piscina/safareig di 50 m².

La casa dispone di carpenteria esterna con doppi vetri, zanzariere in tutte le finestre, radiatori a basso consumo in tutte le stanze, due linee in fibra ottica ad alta velocità, elettricità Gesa/Ensesa e un pozzo condiviso con 5 vicini.

All'esterno abbiamo una zona barbecue, zona giardino, piscina, peschiera e un'ampia zona di terreno ideale per un giardino con alberi da frutto.

Un'ottima proprietà per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men53680

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

589.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	220m²	3.650m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna