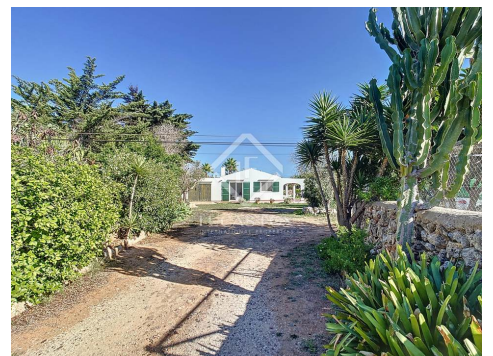


**589.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>3.650m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**589.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **220m<sup>2</sup>** Planimetrie      **3.650m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa rurale con ampio terreno coltivabile, appartamento per gli ospiti e piscina-safareig a Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa casa rurale composta da due edifici. La casa principale dispone di 180 m<sup>2</sup> costruiti e di un appartamento per gli ospiti di 40 m<sup>2</sup>, entrambi su un terreno di 3.650 m<sup>2</sup> in una zona rurale a soli 4 km di distanza da Ciutadella di Minorca.

L'abitazione principale posta al piano terra ed esposta a sud ci accoglie all'ingresso con un accogliente portico coperto che conduce alla cucina-pranzo completamente attrezzata. Da qui accediamo al soggiorno con camino a legna e accesso ad un terrazzo esterno. Un disimpegno con armadi a muro ci conduce alla zona notte dove abbiamo tre camere matrimoniali, tutte esterne con molta luce naturale e armadi a muro, due bagni, una zona lavanderia e stireria, e un garage. Accanto alla casa troviamo un appartamento per gli ospiti composto da cucina-soggiorno-pranzo, bagno e ripostiglio/lavanderia. Accanto a questo abbiamo una piscina/safareig di 50 m<sup>2</sup>.

La casa dispone di carpenteria esterna con doppi vetri, zanzariere in tutte le finestre, radiatori a basso consumo in tutte le stanze, due linee in fibra ottica ad alta velocità, elettricità Gesa/Ensesa e un pozzo condiviso con 5 vicini.

All'esterno abbiamo una zona barbecue, zona giardino, piscina, peschiera e un'ampia zona di terreno ideale per un giardino con alberi da frutto.

Un'ottima proprietà per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men53680](https://lucasfox.it/go/men53680)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**589.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>3.650m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna