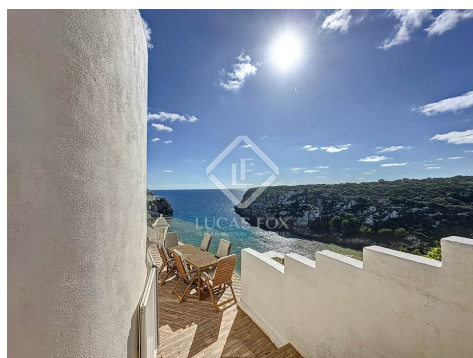
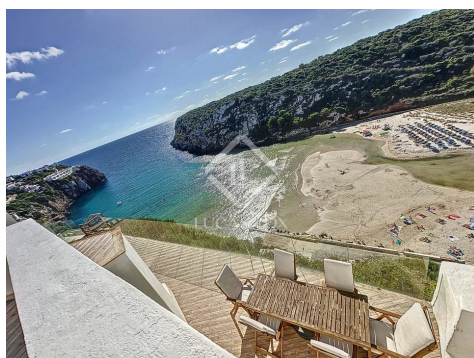


900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Alaior, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>238m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Alaior, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

**2** Bedrooms      **1** Bathrooms      **70m<sup>2</sup>** Planimetrie      **238m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa ristrutturata con piscina, terrazza e solarium con vista incredibile sulla spiaggia di sabbia bianca di Cala'n Porter in vendita ad Alaior.

Lucas Fox presenta questa fantastica villa di 69 m<sup>2</sup> dal design moderno su un terreno di 238 m<sup>2</sup> a Cala'n Porter, nel comune di Alaior. La casa è costruita sopra il burrone ad un'altezza che permette di godere di una vista incredibile.

La casa del 1969 è stata recentemente ristrutturata, quindi è in perfette condizioni per trasferirsi.

La casa è distribuita su tre piani. Se scendiamo dalla strada arriviamo al terrazzo principale al piano inferiore. Scendendo le scale apprezziamo incredibili viste a 180 gradi sulla spiaggia e sul burrone della Cala.

Una volta entrati in casa troviamo l'ampio e luminoso soggiorno-pranzo e la cucina completamente attrezzata. Successivamente ci sono due camere da letto con un letto matrimoniale e un letto a castello singolo, con una capacità totale di sei persone. Più avanti si trova il bagno con doccia in perfette condizioni e ristrutturato con materiali moderni. Se usciamo di nuovo e seguiamo il sentiero che porta alla terrazza arriviamo alla moderna piscina di forma rettangolare, con una vista spettacolare. Da qui possiamo vedere una curiosa scala in legno che ci porta ad un piano inferiore dove troviamo una zona in fase di ristrutturazione dove potremmo ricavare una terza camera da letto con bagno privato.

Nella parte superiore della costruzione troviamo un solarium della stessa superficie del piano inferiore.

Come strutture, dispone di aria condizionata caldo/freddo, camino, ventilatori a soffitto e recinzione esterna con doppi vetri.

La particolarità della casa è la ringhiera che delimita il terrazzo. Essendo realizzato in vetro trasparente, offre una visione perfetta dell'ambiente circostante, ovvero la spiaggia, il mare, il parco naturale antistante e il burrone di Cala'n Porter.

Una casa unica ed elegante con dettagli speciali da vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men54006](https://lucasfox.it/go/men54006)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

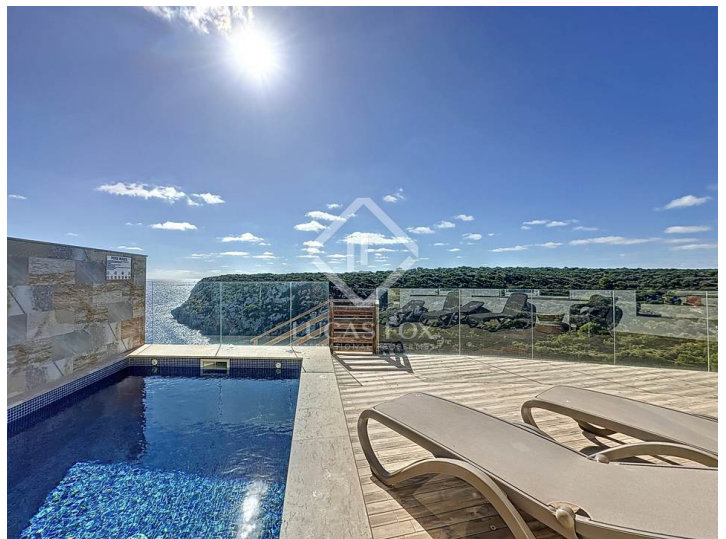
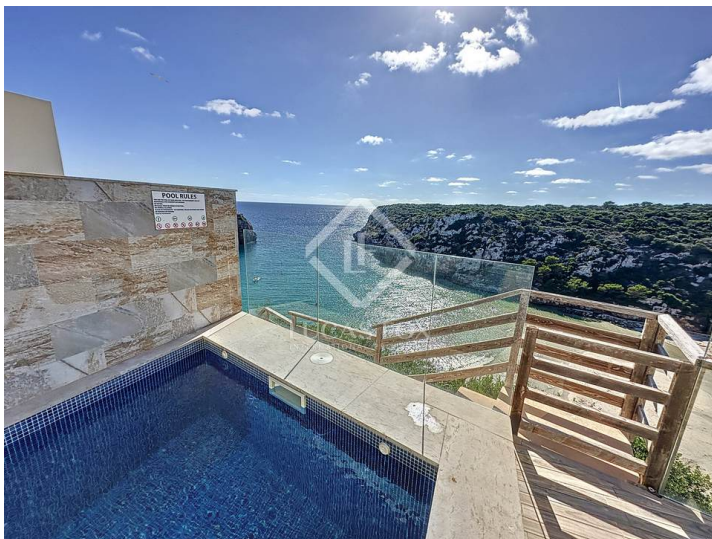
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Alaior, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>238m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna