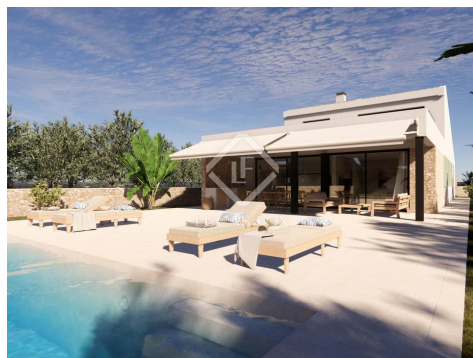


1.165.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.165.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione con ottime finiture, piscina e garage privato a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 149 m² su un terreno di 830 m² nella prestigiosa urbanizzazione di Sa Caleta, a Ciutadella de Menorca.

La casa è divisa in due comodi piani. Il piano terra ci accoglie con un ingresso che ci conduce ad un disimpegno/distributore dove troviamo due camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno completo, un wc, lavanderia, stendibiancheria esterno, cucina-sala da pranzo aperta e ampio soggiorno, entrambe le stanze con ampie finestre che permettono alla luce naturale di entrare nelle diverse stanze e con accesso al portico coperto di 33 mq con zona barbecue. Su questo stesso piano, all'ingresso abbiamo un garage aperto per un'auto.

Salendo una comoda scala raggiungiamo il primo piano dove troviamo un disimpegno, la camera matrimoniale con armadi a muro, un bagno privato e l'accesso ad uno splendido terrazzo aperto con vista libera.

Il completamento dei lavori è previsto tra la fine del 2025 e la prima metà del 2026. Per l'esecuzione del progetto vengono utilizzati materiali di prima qualità, per il rifacimento dell'aria condizionata, isolamento termico esterno ed interno, cucina attrezzata, bagni, design e carpenteria esterna in alluminio laccato grigio antracite con doppia chiusura in vetro.

All'esterno abbiamo una bellissima piscina di 35,80 mq circondata da zona solarium pavimentata e zona giardino.

Senza dubbio, una proprietà ideale per vivere tutto l'anno a Minorca o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men54121

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.165.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna