

549.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

549.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Accogliente villa al piano terra con giardino, piscina, cantina e garage in vendita a Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 160 m² su un terreno di 400 m² nell'urbanizzazione di Cala'n Blanes, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita al piano terra. All'ingresso ci accoglie un grazioso portico coperto con travi in legno a vista, tenda da sole e teloni in plastica trasparente per chiuderlo nelle stagioni invernali. Una volta entrati accediamo al soggiorno-pranzo con camino a legna. Le porte a soffietto ci conducono alla cucina, con una zona aperta che si collega direttamente alla sala da pranzo. Da questa stanza si accede al garage/lavanderia e ad una camera singola. Attraverso un disimpegno troviamo un bagno, la camera matrimoniale, un'altra camera singola ed un soggiorno che si collega alla cucina. Infine tramite una rampa di scale si accede al piano interrato di 35 mq adibito a ripostiglio. Dal soggiorno possiamo accedere al giardino e alla piscina.

La casa è dotata di pannelli solari, aria condizionata con split caldo/freddo nel soggiorno e nel corridoio, recinzione esterna in alluminio con doppi vetri e zanzariere su tutte le porte e finestre.

All'esterno, all'ingresso, troviamo un barbecue coperto e un bagno e sul retro della casa abbiamo un'ampia zona solarium pavimentata che circonda tutta la piscina di 30 mq e una doccia.

Senza dubbio, una proprietà ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men54167

Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

549.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna