

555.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

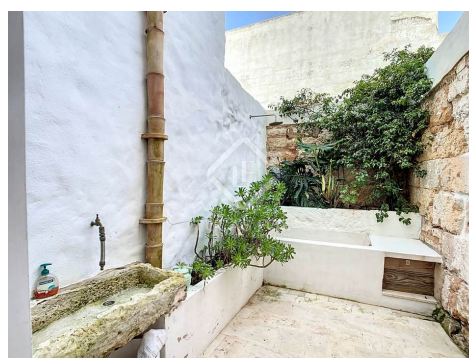
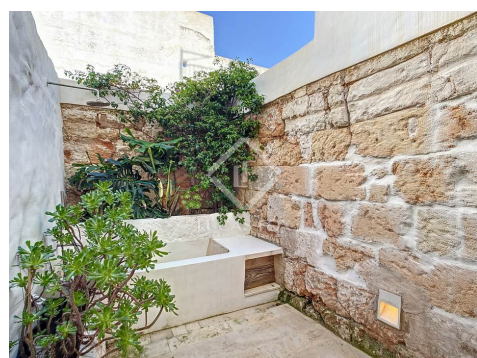
Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	113m²	47m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

555.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	113m²	47m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa con molto fascino, un bellissimo patio con piscina e terrazza con barbecue in vendita nel centro storico di Ciutadella de Menorca. Esclusiva Lucas Fox

Lucas Fox presenta in esclusiva questa affascinante casa di 113 m² con un incantevole patio di 15 m², terrazza di 10 m² con barbecue e un piccolo seminterrato di 10 m² nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su più piani. Entrando ci accoglie un bellissimo ingresso che conduce ad un soggiorno. Da qui, attraverso un ampio disimpegno, troviamo il sottoscala, un piccolo ripostiglio, un bagno per gli ospiti ed un locale lavatrice con anticalcare. Seguendo il disimpegno si accede ad una camera da letto o soggiorno con accesso al patio dotato di piscina con doccia, ideale per fare il bagno nelle giornate molto calde.

Ritornando all'ingresso e seguendo le scale arriviamo ad un semipiano dove abbiamo una camera matrimoniale con bagno privato. Al primo piano troviamo un'altra camera matrimoniale con bagno privato. Seguendo la stessa rampa di scale, entriamo al secondo piano dove abbiamo un comodo soggiorno-pranzo e da qui, una piccola rampa di scale ci porta alla meravigliosa cucina a vista, completamente attrezzata e con accesso ad un piccolo terrazzo mansardato. Dalla cucina si accede al terrazzo con barbecue e vista libera.

La casa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità, mantenendo gli elementi tipici delle case del centro storico di Ciutadella, come le travi in legno laccate bianche a vista e un imponente arco in pietra arenaria all'ingresso. Dispone di carpenteria esterna in legno laccato bianco con doppi vetri, ventilatori in legno sul soffitto di tutte le stanze, radiatori a basso consumo e addolcitore d'acqua.

Senza dubbio, una proprietà ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici nel cuore della città. In esclusiva per Lucas Fox. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men54380

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

555.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	113m²	47m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna