

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	160m²	330m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Bedrooms **3** Bathrooms **160m²** Planimetrie **330m²** Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa di nuova costruzione con finiture squisite, piscina e splendida vista sul mare e sul tramonto in vendita a Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa eccellente villa di 160 m² su un terreno di 330 m², con una vista spettacolare sul mare e sul tramonto a Cala'n Blanes, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su due comodi piani. All'ingresso ci accoglie una moderna piscina circondata da una terrazza solarium con pavimentazione in travertino. Da qui si accede alla spettacolare terrazza coperta con la stessa tipologia di pavimento che è configurata come zona pranzo e un'altra zona relax con spettacolare vista sul mare e sul tramonto.

Attraverso la terrazza coperta si accede all'imponente soggiorno-pranzo squisitamente decorato con camino elettrico. Qui la cucina a vista è completamente attrezzata e ha un'uscita laterale sul giardino. Entrambi gli spazi hanno una vista impressionante sul mare. Sul retro della casa troviamo la porta d'ingresso con un piccolo disimpegno che conduce al bagno ospiti con zona lavatrice e asciugatrice in un ampio ripostiglio/ripostiglio.

Dal soggiorno una moderna scala con ringhiera in vetro ci porta al primo piano dove troviamo la zona notte. Un piccolo disimpegno ci conduce alle camere da letto. L'accogliente camera da letto principale ha un bagno privato aperto, armadi a muro e accesso ad una meravigliosa terrazza con ringhiera in vetro e un'incredibile vista sul mare. Successivamente c'è un'altra camera matrimoniale con armadi a muro e accesso allo stesso terrazzo con vista identica. Sul retro abbiamo l'ultima camera da letto e il secondo bagno da condividere.

Le finiture della casa sono di alta qualità; Dispone di carpenteria in metallo laccato nero con doppi vetri, aria condizionata split caldo-freddo in tutte le stanze e pavimenti bianco sporco di grande formato. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

All'esterno abbiamo la piscina circondata da una zona terrazzata con solarium in travertino, una zona giardino a bassa manutenzione e una zona con piastrelle marés intorno alla casa abbinate a pietra vulcanica.



lucasfox.it/go/men54450

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	160m²	330m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio, una proprietà perfetta per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna