

1.450.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	230m²	15.225m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	230m²	15.225m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastica proprietà rurale di 1,5 ettari con piscina e giardino ben curato nella zona sud in vendita a 7 chilometri dal centro di Ciutadella de Menorca. Esclusiva Lucas Fox.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa imponente casa rurale di circa 230 mq costruita, circondata da uno spettacolare e curato giardino con un terreno di 15.225 mq.

Alla casa si accede tramite un vialetto di giardino, con uno spazio esterno pavimentato in marés, decorato con piante e palme, diversi terrazzi con pergolati ed un grazioso porticato coperto che conduce alla casa, ideale per ripararsi dal sole estivo e trascorrere serate in compagnia. famiglia e amici.

Al piano terra della casa troviamo un'ampia cucina con dispensa e lavanderia con accesso esterno, soggiorno con camino, sala da pranzo e una seconda camera, entrambi molto luminosi e con accesso al giardino. Completano questo piano una camera matrimoniale con armadiature, un bagno con doccia e la scala che conduce al piano superiore.

Al primo piano, l'ingresso ci conduce ad un'ampia camera matrimoniale mansardata con accesso ad un soggiorno e ad un terrazzo aperto con vista panoramica sulla campagna e sul mare. Completano questo piano un ampio bagno con doccia ed un altro locale funzionale come camera da letto con accesso al terrazzo scoperto.

La casa è pronta per essere abitata, ristrutturata con gusto, mantenendo gli elementi tipici delle case di campagna minorchine, come pavimenti in ceramica e soffitti piastrellati. Dispone di riscaldamento a gas tramite radiatori in tutte le stanze e recinzioni esterne con doppi vetri. Dispone di energia elettrica da rete pubblica, acqua di pozzo, cisterna e irrigazione automatica.

La proprietà è circondata da un armonioso giardino con prati erbosi, punteggiati da cipressi e alberi tipo bonsai, siepi dalle forme geometriche e piccoli laghetti. Inoltre dispone di una zona frutteto con alberi da frutto e centri floreali con curati sentieri boschivi tra olivi selvatici e piante aromatiche autoctone, con angoli dove rifugiarsi all'ombra dalla calda estate. Dispone inoltre di piscina e solarium con zona docce e bagni, di un ripostiglio e di un parcheggio esterno coperto.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



lucasfox.it/go/men54718

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Vista, Riscaldamento,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata,

1.450.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	230m²	15.225m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Senza dubbio una proprietà unica per gli amanti della tranquillità e della natura in tutto il suo splendore, ideale da vivere tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna