

806.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



**806.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Villa al piano terra con piscina, giardino, garage/deposito e licenza turistica in vendita a Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta questa villa al piano terra di 160 mq con diritto ad una rampa di 24 mq su un terreno di 614 mq e con licenza turistica. Si trova nell'urbanizzazione Cala'n Bosch, nel comune di Ciutadella de Menorca, a pochi metri dal porto turistico e dalla spiaggia.

La casa ci accoglie con un ingresso che dà accesso alla zona giorno dove troviamo una moderna cucina a vista molto funzionale e completamente attrezzata. Si apre su un comodo soggiorno-pranzo con camino, ideale per le notti invernali, dal quale si accede al portico coperto dove abbiamo un bagno esterno. Dall'altro lato dell'ingresso, un disimpegno ci accompagna nella zona notte dove abbiamo tre camere matrimoniali, due delle quali con armadi a muro che condividono un bagno con finiture in microcemento. Davanti alla casa troviamo un garage/deposito ideale per moto e biciclette.

La casa è stata recentemente ristrutturata e dispone di ventilatori a soffitto in tutte le stanze per garantire un miglior comfort durante tutto l'anno, carpenteria esterna ad anta ribalta in PVC con doppi vetri, tende esterne minorchine anch'esse in PVC, allarme, Wi-Fi e irrigazione automatica.

All'esterno abbiamo un ampio giardino con barbecue, perfetto per rilassarsi all'aria aperta, una piscina di 34 mq e scale che ci portano al terrazzo con vista remota sul mare e dove si potrebbe realizzare uno spazio di 24 mq.

Senza dubbio una proprietà ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici, oltre a poterla affittare a fini turistici avendo una licenza turistica. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

[lucasfox.it/go/men54738](https://lucasfox.it/go/men54738)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

806.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna