

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	531m²	75.785m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	531m²	75.785m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà rustica con due abitazioni, annessi, garage, cisterna/piscina e un'ampia area di terreno in vendita a breve distanza dal centro di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa proprietà rustica di 531 m² costruita tra la casa principale e due annessi su un terreno di 75.785 m², a breve distanza dal centro di Ciutadella de Menorca e in direzione di alcune delle spiagge vergini della zona.

La casa principale è divisa in due case. Nella casa principale, il primo piano ci accoglie con un bellissimo terrazzo dotato di barbecue da cui si accede al soggiorno con camino a legna e ad un'ampia sala da pranzo anch'essa con camino a legna. Da un lato della sala da pranzo troviamo due camere matrimoniali con armadi a muro, e dall'altro la cucina completamente attrezzata. Un disimpegno ci conduce alla camera da letto principale, un bagno con doccia e un WC con lavatrice e asciugatrice.

La casa è completamente ristrutturata e presenta travi in legno a vista, aria condizionata caldo-freddo tramite split in tutte le stanze e carpenteria esterna anta ribalta in alluminio con doppi vetri.

Al piano terra troviamo due garage. Un ingresso indipendente ci dà accesso all'altra casa attraverso un ampio terrazzo. All'ingresso abbiamo un ingresso, un soggiorno-pranzo con accesso ad uno splendido portico con accesso ad un patio giardino, una cucina a vista, una camera matrimoniale con armadio a muro e bagno privato, ed una camera singola con altra bagno.

La tenuta comprende anche diversi fabbricati agricoli. Uno di essi di circa 35 mq è ristrutturato ed è ideale per essere trasformato in un piccolo appartamento, una rimessa e un pollaio. Inoltre, dispone di elettricità e di un pozzo.

All'esterno troviamo una grande cisterna ideale per essere trasformata in piscina e un'ampia zona di terreno da adibire a diverse colture.

Una proprietà dalle grandi potenzialità in una zona tranquilla, immersa nella natura, perfetta per chi cerca il fascino della campagna senza rinunciare alla vicinanza del mare e della città. Senza dubbio, una proprietà perfetta per viverci tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men54799

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	531m²	75.785m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna