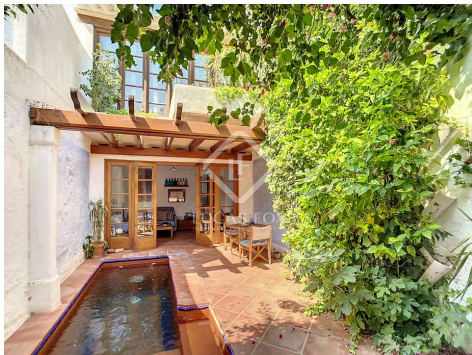


870.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 46m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 46m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Bella casa con patio, piscina, barbecue coperto e camera per gli ospiti in vendita nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa di 234 m<sup>2</sup> con un bellissimo patio di 46 m<sup>2</sup> con piscina, barbecue coperto e camera per gli ospiti nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su tre piani. Il piano terra ci accoglie con un ampio ingresso che dà accesso al primo soggiorno della casa. Da qui entriamo nell'ampia sala da pranzo e, dopo aver attraversato un disimpegno, troviamo la cucina completamente attrezzata con un'ampia finestra che si affaccia sul patio. Successivamente c'è un bellissimo soggiorno con ventilatore a soffitto che conduce al fantastico patio. Qui la piscina è in parte coperta dal sole per mantenere l'acqua fresca d'estate, un pergolato in legno e un giardino verticale. Sul retro si trova un barbecue coperto o sala da pranzo estiva, ideale per godersi cene all'aperto e un piccolo ripostiglio nel sottoscala. Sopra il barbecue e attraverso alcune scale in pietra raggiungiamo una camera matrimoniale con armadio a muro e bagno, ideale per gli ospiti.

Accanto all'ingresso troviamo la scala che conduce al primo piano, dove abbiamo la camera matrimoniale con soggiorno, spogliatoio, bagno privato, aria condizionata con split caldo/freddo e accesso ad un terrazzino che si affaccia sul patio del giardino. Su questo stesso piano troviamo la terza camera matrimoniale con ventilatore a soffitto e bagno privato.

Al secondo piano abbiamo un'altra camera matrimoniale con ventilatore a soffitto e bagno privato e un soggiorno mansardato che potrebbe diventare la quinta camera da letto.

La casa è stata ristrutturata conservando gli elementi tipici delle case del centro storico, come gli archi che separano i diversi ambienti, i soffitti con travi a vista e pavimenti idraulici originali.

Senza dubbio, una proprietà ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men54943](https://lucasfox.it/go/men54943)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 46m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna