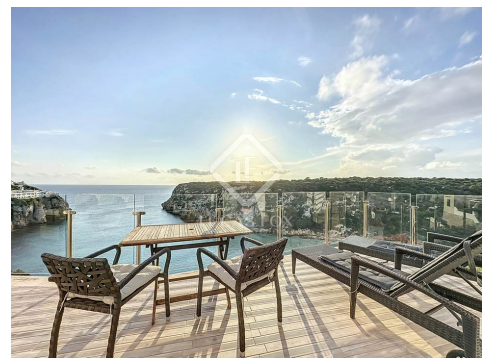
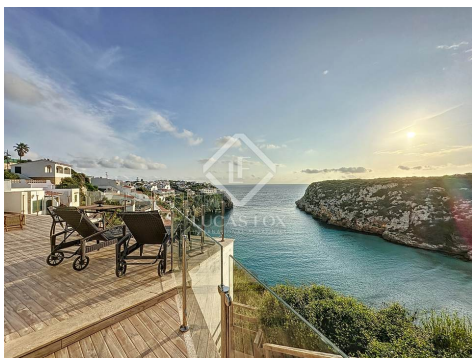


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>316m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **69m<sup>2</sup>** Planimetrie    **316m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica villa ristrutturata con piscina, terrazza e solarium, con vista mozzafiato sulla spiaggia di sabbia bianca di Cala'n Porter in vendita ad Alaior.

Lucas Fox presenta questa imponente villa di 69 m<sup>2</sup>, dal design moderno, situata su un terreno di 313 m<sup>2</sup> a Cala'n Porter, nel comune di Alaior. La proprietà, costruita sul burrone, è situata ad un'altezza che offre una vista spettacolare. La casa, costruita nel 2015 e recentemente ristrutturata, è in condizioni impeccabili e pronta per essere abitata.

È distribuito su tre piani. Scendendo dalla strada accediamo ad un terrazzo principale posto ad un livello inferiore. Da qui, la vista panoramica a 180° verso la spiaggia e il burrone di Cala'n Porter è semplicemente impressionante.

Entrando in casa troviamo un ampio e luminoso soggiorno-pranzo integrato con la cucina all'americana completamente attrezzata. Su questo stesso livello si trovano due accoglienti camere da letto: entrambe con un letto matrimoniale e un letto singolo a castello, che possono ospitare comodamente fino a sei persone. Inoltre il bagno in comune con vasca è stato ristrutturato con materiali moderni, mantenendo uno standard qualitativo elevato.

Uscendo sul terrazzo raggiungiamo una moderna piscina rettangolare, anch'essa gode di una vista spettacolare. Da qui, una curiosa scala in legno ci conduce ad un piano inferiore in fase di ristrutturazione, dove troviamo una camera da letto completa con letto matrimoniale e letto singolo e un curioso bagno completo con doccia. C'è anche un'altra stanza in fase di ristrutturazione che potrebbe essere trasformata in una quarta camera da letto.

Al piano superiore, a livello strada, disponiamo di un ampio solarium che ha la stessa superficie del livello inferiore, ideale per godersi il sole e il panorama.

Tra i servizi degni di nota della casa figurano l'aria condizionata caldo/freddo, il camino, i ventilatori a soffitto e le recinzioni esterne con doppi vetri.

Uno degli elementi più distintivi della villa è la ringhiera in vetro trasparente che circonda il terrazzo. Questo dettaglio permette di godere di una vista libera dei dintorni: la spiaggia, il mare, il parco naturale e il burrone di Cala'n Porter.



[lucasfox.it/go/men54978](https://lucasfox.it/go/men54978)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

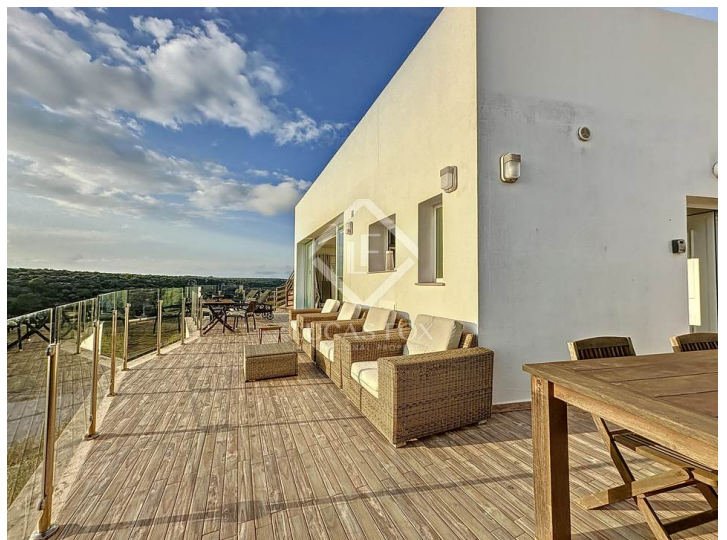
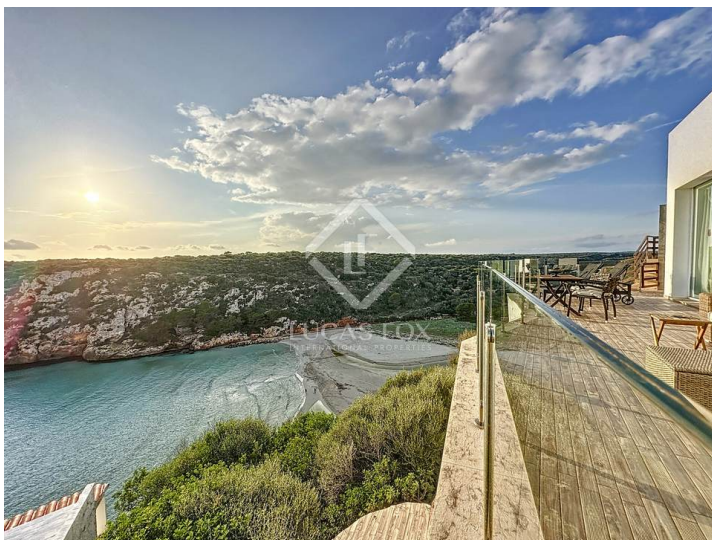
1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **69m<sup>2</sup>** Planimetrie      **316m<sup>2</sup>** Plot size

Una proprietà unica ed elegante, con dettagli eccezionali che la rendono un luogo ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere soggiorni indimenticabili con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna