

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Villa con piscina, campo da tennis, giardino e garage in vendita sulla seconda linea del mare, vicino alla spiaggia e alla città nella prestigiosa urbanizzazione di Son Oleo, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 770 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 1.393 m<sup>2</sup> nella prestigiosa urbanizzazione Son Oleo, a pochi metri dalla spiaggia e dal centro, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su due comodi piani. Il piano terra ci accoglie con un portico d'ingresso che ci conduce ad un androne. Da qui accediamo alla zona giorno dove troviamo un soggiorno e un ampio soggiorno con camino a legna. Il soggiorno ha ampie finestre che portano molta luce naturale in tutta la stanza e conducono ad un portico coperto con zona barbecue e vista sulla piscina e sul campo da tennis. Successivamente troviamo la cucina indipendente, completamente attrezzata con dispensa, oltre ad una sala da pranzo con aria condizionata split caldo-freddo, ventilatore a soffitto e uscita sull'esterno. Il piano si completa con una lavanderia ed un bagno. Dalla sala da pranzo accediamo all'ampio garage.

Attraverso una comoda scala in muratura raggiungiamo il primo piano dove abbiamo la zona notte. Un disimpegno ci conduce, da un lato, alla camera da letto principale con armadi a muro, bagno privato e ventilatore a soffitto. In questa stessa zona si trova un'altra camera matrimoniale con armadi a muro, entrambe con accesso ad un terrazzo. Dall'altro lato del corridoio troviamo un piccolo soggiorno o ufficio con accesso ad un altro terrazzo. Due camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno completano questo piano.

La casa è in perfette condizioni, ma necessita di ammodernamento. Ha travi in legno a vista sui soffitti, carpenteria esterna in PVC con doppi vetri e riscaldamento con radiatori a basso consumo in tutte le stanze.

All'esterno della proprietà disponiamo di un'ampia piscina, campo da tennis per gli amanti degli sport all'aria aperta, zona barbecue ed un giardino che circonda l'intera proprietà.

Senza dubbio, una proprietà perfetta per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici grazie alla sua eccellente posizione. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men55180](https://lucasfox.it/go/men55180)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Campo da tennis, Garage, Luce naturale,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna