

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa al piano terra in condizioni impeccabili con grande piscina, giardino e zona barbecue in vendita a Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 156 m<sup>2</sup> distribuita al piano terra su un terreno di 800 m<sup>2</sup> nella prestigiosa urbanizzazione di Son Oleo. Si trova vicino alla spiaggia cittadina, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è circondata da uno spettacolare portico coperto e ci accoglie con un grazioso ingresso. Una volta all'interno, si trova un accogliente soggiorno con camino e ampie finestre che permettono all'abbondante luce naturale di entrare in tutta la stanza e offrono vista sulla piscina e accesso al giardino. Dall'ingresso troviamo anche un'ampia sala da pranzo anch'essa con camino e uscita su un lato sulla zona barbecue con pergola bioclimatica, dotata di frigorifero. Dall'altro lato ci dà accesso all'imponente portico coperto con travi in legno e marmo a vista con una splendida zona pranzo e soggiorno, ideale per godersi la vita all'aria aperta con la famiglia o gli amici. Dalla sala da pranzo si accede alla cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Adiacente alla sala da pranzo, abbiamo una camera matrimoniale con diversi armadi a muro, un bagno privato e accesso al portico e al giardino. Un disimpegno conduce alla camera matrimoniale, ad un'altra camera doppia e ad una camera singola, attualmente adibita a ufficio, tutte dotate di armadi a muro che condividono un ampio bagno.

La casa è stata costruita con materiali di alta qualità. Dispone di travi a vista nel soggiorno e in una delle camere da letto, travi in legno a vista nella sala da pranzo e in cucina, riscaldamento con termosifoni elettrici a basso consumo in tutte le stanze, termoarredo nei bagni, ventilatori a soffitto e zanzariere nelle camere da letto. , doppio isolamento esterno, carpenteria esterna in PVC con doppi vetri, sistema di allarme perimetrale e irrigazione automatica.

All'esterno troviamo una scala che conduce al tetto con diritto di fly, una splendida piscina di 56 mq circondata da zona solarium pavimentata, un ripostiglio che può essere utilizzato come sala macchine, un giardino che circonda l'intera proprietà e un garage esterno.

Senza dubbio una villa ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici, grazie alla vicinanza al centro città e all'accesso alla zona balneare Sa Platja Gran. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men55411](https://lucasfox.it/go/men55411)

Piscina, Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna