

699.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	2	188m²	816m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 Bedrooms **2** Bathrooms **188m²** Planimetrie **816m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa indipendente con piscina, parcheggio privato e licenza turistica in vendita in una posizione esclusiva a Cala Rrafalet, a pochi minuti da Sant Lluís.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 188 m² su un terreno di 816 m², fronte mare e con licenza turistica. Questa affascinante villa indipendente si trova nell'esclusiva urbanizzazione di S'Algar, a pochi minuti da Sant Lluís.

Questa casa, nonostante necessiti di ristrutturazione, offre infinite possibilità per personalizzarla e trasformarla in una casa ideale, o in un investimento redditizio. Godetevi un luminoso soggiorno con soffitti alti e travi a vista e una vista mozzafiato sul mare, ideale per rilassarsi o ricevere ospiti. La zona notte dispone di tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato e accesso al terrazzo con piscina. Dispone di un'ampia cucina con zona lavanderia, un bagno in comune con doccia e un ampio ingresso.

All'esterno troviamo un ampio giardino, una zona sportiva con una grande piscina e una terrazza attrezzata con barbecue, perfetta per godersi le giornate di sole all'aria aperta. Ha un orientamento sud-est, che offre luce naturale durante tutto il giorno ed è perfetto per godersi le meravigliose albe.

Questa casa è ideale come casa per le vacanze o come investimento, grazie alla sua licenza turistica valida, che offre un grande potenziale di redditività.

Non perdere questa occasione e contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men55492

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Da Ristrutturare, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	2	188m²	816m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna