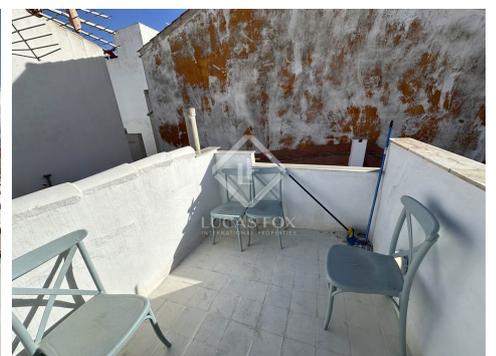


320.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

2                      1                      74m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

320.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**74m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Bellissimo appartamento in stile minorchino completamente ristrutturato con terrazza, in vendita nel centro storico di Mahón.

Lucas Fox presenta questo appartamento del 1886, recentemente ristrutturato con gusto squisito, con una ristrutturazione nella quale è stato rispettato il carattere tipico dell'architettura minorchina di Mahón.

Si accede all'appartamento tramite una piccola e originale scala con vecchie pareti in pietra arenaria trattata. Al primo piano troviamo un luminoso ingresso che si collega alla cucina abitabile, un bagno completo, un ampio soggiorno e una camera matrimoniale.

Da qui si accede al secondo piano, che potrebbe essere convertito in una seconda camera da letto, oltre a godere di una piccola terrazza privata, perfetta per rilassarsi e creare uno spazio chill-out.

Questo appartamento offre molteplici possibilità; Ad esempio, il soggiorno potrebbe essere trasformato in due camere da letto, oppure potrebbe essere costruito un piano aggiuntivo, dato che ha il diritto di sorvolare.

Questa struttura si trova a pochi metri dal Mercato di Claustre e dal centro storico di Mahón, con tutti i servizi offerti dal centro città.

Contattateci per maggiori informazioni e per programmare una visita.



[lucasfox.it/go/men56032](https://lucasfox.it/go/men56032)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

320.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

2 Bedrooms      1 Bathrooms      74m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna