

740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 15m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 15m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **194m<sup>2</sup>** Planimetrie      **25m<sup>2</sup>** Terrazza      **15m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa recentemente ristrutturata con patio e terrazze in vendita nel cuore di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa fantastica casa di 194 m<sup>2</sup> recentemente ristrutturata nel cuore di Ciutadella de Menorca.

La casa si sviluppa su quattro piani. La casa ci accoglie con uno splendido soggiorno dotato di un'ampia finestra che garantisce molta luce naturale a tutta la stanza. Da qui si accede ad un distributore dove si trova la scala di accesso ai piani superiori e il bagno per gli ospiti. Accanto alla sala si trova una cucina-ufficio con imponenti vetrate e accesso al patio di circa 15 m<sup>2</sup> dotato di doccia per rinfrescarsi nelle giornate più calde.

Tramite una comoda scala raggiungiamo il primo piano, dove troviamo un disimpegno con due camere matrimoniali con cabina armadio e bagno privato. Seguendo le scale accediamo al secondo piano, di dimensioni identiche al piano precedente, dove abbiamo un disimpegno e due camere matrimoniali con cabina armadio e bagno privato. Infine, l'ultima rampa di scale ci porta al terzo piano dove accediamo, da un lato, ad una terrazza e, dall'altro, ad una grande lavanderia con accesso ad un'altra terrazza, entrambe di circa 12 m<sup>2</sup> ciascuna.

La casa del 1860 è stata recentemente e accuratamente ristrutturata e presenta soffitti alti con travi in legno a vista dipinte di bianco, pavimenti in microcemento al piano terra e pavimenti idraulici originali nel resto della casa. Inoltre, è stato reinstallato l'aria condizionata, le porte interne in legno, i serramenti esterni in legno laccato bianco con doppi vetri e persiane verdi minorchine.

Senza dubbio, una proprietà ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattateci.



[lucasfox.it/go/men56299](https://lucasfox.it/go/men56299)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 15m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna