

560.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

|          |           |                         |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>191m<sup>2</sup></b> | <b>603m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

560.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

|          |           |                         |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>191m<sup>2</sup></b> | <b>603m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               |

### DESCRIZIONE

## Incantevole casa con diverse terrazze, giardino con alberi da frutto e grande piscina in vendita a Sant Lluís, Minorca.

Lucas Fox presenta questa incredibile casa con due terrazze interne e una superficie totale di 191 m<sup>2</sup> su un terreno di 603 m<sup>2</sup> nella parte meridionale dell'isola. Si tratta di una splendida casa ristrutturata, dotata di tutti i comfort e terrazze coperte su entrambi i piani.

Appena varcato il cancello, ci troviamo in un ampio giardino che ci conduce al portico della casa principale.

La casa è distribuita su un piano terra con terrazza interna, un ampio soggiorno-pranzo con camino, due camere da letto e un bagno completo. Al primo piano troviamo una grande camera da letto collegata ad una terrazza e uno studio con vista sul mare.

All'esterno troviamo un sentiero che ci conduce alla grande piscina e al giardino con alberi da frutto. Dispone di un pozzo in pietra ad uso ornamentale, di un portico con barbecue e di un grande tavolo in legno per trascorrere piacevoli serate in compagnia di amici o familiari.

Dispone inoltre di un altro annesso dove si trovano una sala caldaie e un locale attrezzi da lavoro.

È una casa perfetta in cui vivere tutto l'anno, per famiglie numerose o per chi riceve ospiti, ma anche per investitori, poiché offre numerose possibilità. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattateci.



[lucasfox.it/go/men56458](https://lucasfox.it/go/men56458)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

560.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

|          |           |                         |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>191m<sup>2</sup></b> | <b>603m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna