

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **344m<sup>2</sup>** Planimetrie    **947m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **344m<sup>2</sup>** Planimetrie      **947m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa con 5 camere da letto con vista mare, giardino, piscina e barbecue, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia, nel famoso complesso residenziale Punta Prima

Lucas Fox presenta questa magnifica casa indipendente di 344 m<sup>2</sup> con giardino e piscina privata, costruita su un terreno di 947 m<sup>2</sup>, a pochi minuti a piedi dalla splendida spiaggia di sabbia bianca di Punta Prima, a Sant Lluís.

Questa villa a due piani si distingue per il suo design elegante e gli interni spaziosi. Dispone di due accoglienti soggiorni e di una grande cucina attrezzata con accesso all'esterno, nonché di ampi spazi comuni. Dispone di 5 camere da letto e 3 bagni completi. Armadi a muro su misura con ante in legno massello di design.

Ogni angolo di questa casa è caratterizzato da finiture e materiali di alta qualità, offrendo i comfort moderni necessari alla vita quotidiana, tra cui aria condizionata e riscaldamento.

L'esterno della proprietà è semplicemente spettacolare. Godetevi le diverse aree, un'elegante piscina con barbecue all'aperto, ideale per riunioni di famiglia o di amici, e un pergolato per godervi l'aria aperta in qualsiasi stagione. I giardini, adornati da alberi maestosi e piante rigogliose. Inoltre, la proprietà dispone di un garage coperto con capienza per due veicoli.

Da sottolineare la posizione della proprietà, a pochi metri dalla famosa spiaggia di Punta Prima, una zona residenziale nota per la sua atmosfera turistica ma al tempo stesso tranquilla.

Questa proprietà ha una vista incredibile sul mare ed è vicina a ristoranti e supermercati, ma è anche nascosta dal rumore delle strade più trafficate del lungomare.

Non perdere l'occasione di acquistare questa casa, perfetta per viverci tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men56825](https://lucasfox.it/go/men56825)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>947m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna