

567.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

892m<sup>2</sup>

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**567.000 €** Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

**892m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Terreno edificabile pronto per la vendita in una posizione imbattibile sulla spiaggia di Punta Prima, Sant Lluís, Minorca.

Lucas Fox presenta questo terreno in vendita a Punta Prima, ideale per costruire una casa in una posizione privilegiata. Si trova a pochi metri dalla spiaggia, in una zona tranquilla in seconda linea sul mare, con tutti i comfort del complesso, senza trovarsi al centro del caos turistico.

Il terreno di 892 m<sup>2</sup> è completamente edificabile e dispone di tutti i servizi in loco, rendendo semplice l'ottenimento dei permessi per la costruzione di una nuova casa. Con un parametro di edificabilità pari allo 0,25% del lotto, è possibile costruire una casa con un massimo di due piani (piano terra e primo piano). Inoltre, potrebbe essere incorporata una piscina.

La procedura di autorizzazione dura in genere dai tre ai quattro mesi, se viene presentata tutta la documentazione del progetto, pertanto la pianificazione della costruzione può iniziare rapidamente. Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/men56897](https://lucasfox.it/go/men56897)

Luce naturale, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

567.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

892m<sup>2</sup>

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna