

700.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 84m² terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07703

2 **2** **185m²** **84m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

700.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 84m² terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07703

2 Bedrooms **2** Bathrooms **185m²** Planimetrie **84m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Triplex in una vecchia casa ristrutturata con due terrazze e un ampio soggiorno nel centro di Maó

Lucas Fox presenta questo primo appartamento di tre piani in una vecchia casa ristrutturata con una superficie totale costruita di 185 m² nel centro di Maó. La casa è stata ristrutturata nel 2007 con grande gusto e stile.

La casa si sviluppa su tre piani. L'ingresso ci accoglie con le scale che portano al primo piano, che conducono ad una spaziosa prima camera da letto con molta luce naturale, un armadio in legno di alta qualità e un soffitto alto con ventilatore. Attraverso il corridoio accediamo a un ampio bagno padronale con una grande vasca da bagno, una doccia e due lavandini.

Successivamente raggiungiamo la seconda camera da letto, molto ampia e dotata di molta luce naturale, con un soffitto alto, un ventilatore e due finestre che si affacciano sull'esterno.

Dal corridoio, tramite un'altra scala, accediamo al secondo piano dove troviamo un ampio soggiorno dotato di camino per riscaldare l'ambiente, ma anche di una finestra esposta a nord, che aiuta a rinfrescare l'ambiente in estate. Dal soggiorno possiamo vedere una grande scala a chiocciola, che ci conduce alle terrazze del piano superiore.

Dopo il soggiorno si arriva alla sala da pranzo aperta, collegata alla grande cucina completamente attrezzata, con isola al centro e due finestre che si affacciano sull'esterno e che lasciano entrare luce naturale. Dalla sala da pranzo accediamo a un secondo bagno ristrutturato, dotato di due porte.

Al terzo piano abbiamo due terrazze, con zona relax, vista sul Monte Toro e sui fantastici tramonti.

Grazie alla sua posizione speciale, è una casa unica in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci.



lucasfox.it/go/men57460

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

700.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 84m² terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07703

2 Bedrooms **2** Bathrooms **185m²** Planimetrie **84m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna