

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

3 Bedrooms **2** Bathrooms **245m²** Planimetrie **890m²** Plot size **42m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissima villa con vista mare, giardino, piscina e licenza turistica in vendita a pochi metri dalla splendida Cala de Binidali, Maó

Lucas Fox presenta questa splendida casa vacanze per famiglie, amorevolmente curata, con vista sul mare, situata nel prestigioso complesso residenziale Binidali, nel comune di Maó.

La casa di 245 m², tutta al piano terra, presenta interni moderni e curati nei minimi dettagli, utilizzando materiali di alta qualità e mantenendo lo stile minorchino. Si trova su un ampio terreno di 890 m².

La casa offre tre camere matrimoniali, una delle quali è dotata di bagno privato con una grande vasca idromassaggio. Tutte godono di vista sulla piscina e accesso alla terrazza. Inoltre, è presente un bagno completo. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e mobili su misura importati da Barcellona. Un soggiorno-sala da pranzo spazioso e luminoso con grandi finestre e accesso al giardino tramite un portico.

Gli spazi esterni sono impressionanti, con un giardino ben curato dotato di barbecue, una piscina privata con doccia esterna e un sistema di irrigazione intelligente.

Questa villa è esposta a sud, il che garantisce luce naturale alla casa per molte ore del giorno. Apparecchiature a basso consumo garantiscono un'efficienza energetica ottimale. L'intera casa è dotata di riscaldamento a radiatori, un camino a legna di design nel soggiorno e ventilatori a soffitto in tutte le camere da letto.

Questa proprietà offre una combinazione perfetta tra l'architettura tradizionale di Minorca e i comfort moderni, ed è ideale per viverci tutto l'anno, per una vacanza indimenticabile o come investimento per affitti per le vacanze. Dotata di licenza turistica per un massimo di sei persone, è un buon investimento vista la sua elevata domanda.

Non perdere questa opportunità in una delle zone più esclusive dell'isola. Contattateci per maggiori informazioni e/o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men57522

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

3 Bedrooms
2 Bathrooms
245m² Planimetrie
890m² Plot size
42m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna