

855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Es Migjorn Gran

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Es Migjorn Gran

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **534m<sup>2</sup>** Plot size    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Meravigliosa villa con ampio giardino e tutti i comfort, pronta da abitare, a pochi minuti dalla spiaggia di Santo Tomás, Alaior ed Es Mercadal, a Es Migjorn Gran.

Lucas Fox presenta questa confortevole villa di 250 m<sup>2</sup> su un terreno di 534 m<sup>2</sup> nel centro del villaggio locale di Es Migjorn Gran, a pochi minuti dalla spiaggia di Santo Tomás e da Es Mercadal a Minorca.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra, entrando, troviamo un ampio ingresso, dal quale si accede alle diverse stanze. Innanzitutto c'è una sala da pranzo che si apre su un soggiorno con veranda coperta e accesso al giardino. Successivamente troviamo una spaziosa cucina, anch'essa con accesso al portico e al giardino, con spazio per costruire una piscina. Nel giardino vediamo pietre rocciose che conferiscono all'ambiente un'atmosfera unica, uno spazio aperto dove condividere i pasti con amici e familiari. Dispone di un'area barbecue con ampio spazio naturale.

Se torniamo dentro, troviamo uno studio completamente attrezzato, i mobili e le porte sono realizzati in legno naturale di alta qualità. Successivamente abbiamo un bagno completo e un garage privato con accesso dalla strada.

La scala che conduce al primo piano è dotata di una grande finestra con piastrelle a mosaico colorate, che dona molta luce alla casa. Su questo piano si trovano la camera da letto padronale con cabina armadio e bagno privato, e due camere doppie con molta luce naturale che condividono un bagno, oltre a un'ampia terrazza.

È la proprietà perfetta se stai cercando una casa in una zona tranquilla, dotata di tutti i comfort per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men57619](https://lucasfox.it/go/men57619)

Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Es Migjorn Gran

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna