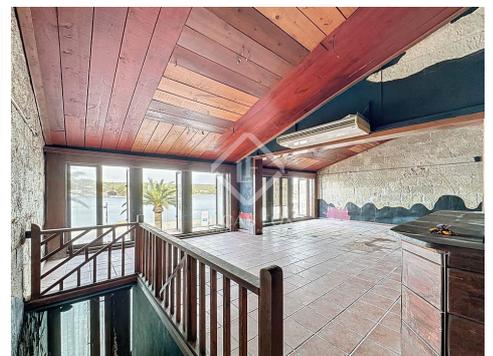


690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

6 Bedrooms 4 Bathrooms 442m² Planimetrie 225m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Opportunità di investimento unica per questo edificio con molte possibilità di fronte al mare e a pochi metri dal centro storico di Mahón

Lucas Fox propone in vendita questo fantastico edificio di 442 m² nel porto di Mahón.

Attualmente è in fase di ultimazione il progetto per convertire questo edificio in due appartamenti duplex di 110 m² ciascuno, ciascuno con una vista mozzafiato sul porto. Inoltre, è previsto uno spazio commerciale di 84 m² al piano terra, che avrà un ingresso separato, garantendo grande comfort e privacy alle abitazioni.

Secondo il progetto, i due appartamenti al primo e al secondo piano dell'edificio sono progettati per sfruttare al massimo lo spazio e la luce naturale. Ogni appartamento sarà dotato di un accogliente soggiorno-sala da pranzo con splendide viste sullo spettacolare porto di Mahón, una cucina aperta che si fonde perfettamente con la zona comune, due spaziose camere matrimoniali con accesso a un'incantevole terrazza di 15 m² e un bagno completo con tutti i comfort necessari.

Al piano terra, avrai la possibilità di mantenere lo spazio commerciale esistente, che potrebbe essere l'ideale per avviare un'attività, oppure di trasformarlo in un ampio garage e deposito, adattandolo alle tue esigenze personali.

Questa è un'eccellente opportunità per chi cerca una casa spaziosa con vista sul mare proprio sul porto di Mahón, o per chi preferisce l'opzione di due appartamenti duplex con garage e la possibilità di uno spazio commerciale al piano terra. La scelta è tua!

Non perdere questa opportunità unica di investire in una proprietà che coniuga posizione, spazio e potenziale.



lucasfox.it/go/men58120

Vista sul mare, Lungomare, Giardino,
Viste della città, Vista panoramica, Vista,
Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

Contattaci per questa proprietà

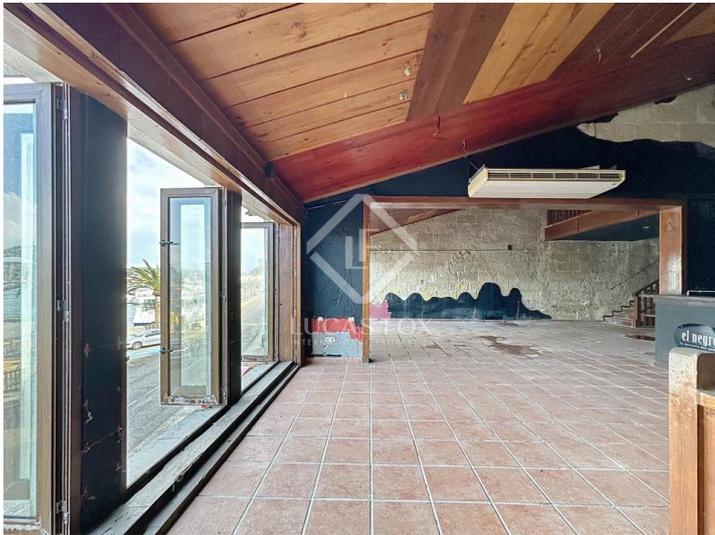
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna