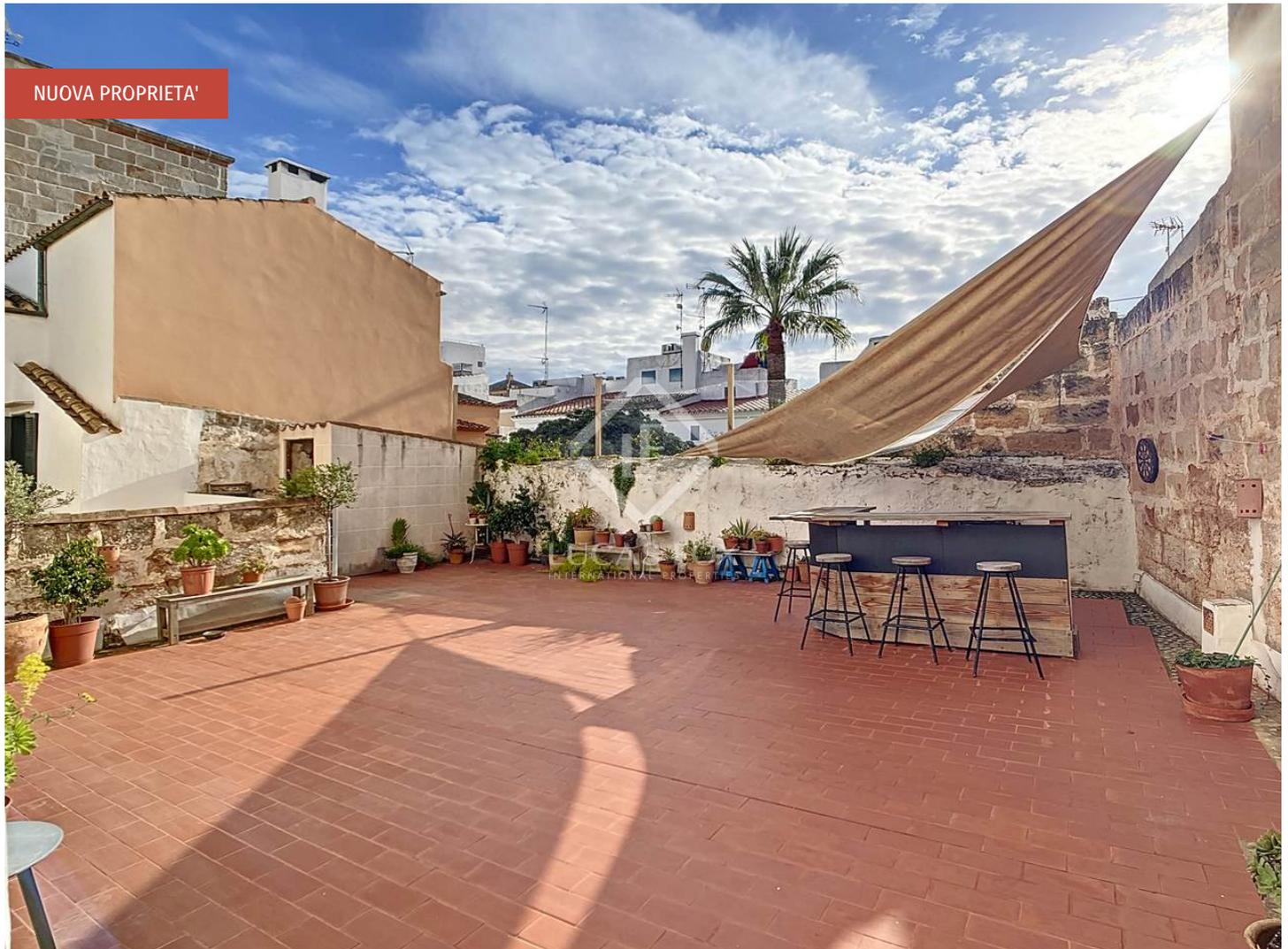


575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto con 92m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 92m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Planimetrie    **92m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Accogliente e luminoso appartamento con vista sulla Cattedrale, situato in un edificio con solo due vicini nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questo meraviglioso e luminoso appartamento di 140 m<sup>2</sup> con una terrazza di 952 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio con solo due vicini nel centro storico di Ciutadella de Menorca, ideale per viverci tutto l'anno. Esclusiva di Lucas Fox.

La casa dispone in totale di due camere matrimoniali e un bagno. All'ingresso troviamo un disimpegno che divide l'appartamento in due zone: sulla sinistra si trova una camera da letto e un ampio soggiorno con camino a legna, che offre due ambienti, con la possibilità di trasformare uno di essi in un'altra camera da letto. Nel soggiorno abbiamo anche una finestra con grandi finestre che si affacciano sulla Cattedrale. Sulla destra troviamo un bagno, la camera da letto padronale, a cui si accede tramite una piccola rampa di scale, e l'ampia cucina-pranzo completamente attrezzata con zona lavanderia e accesso alla splendida terrazza, perfetta per godersi le serate all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento canalizzati, nonché di un piccolo ripostiglio nella stessa proprietà.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Una casa fantastica da vivere tutto l'anno o da trascorrere con la famiglia e/o gli amici. Esclusiva di Lucas Fox.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men58133](https://lucasfox.it/go/men58133)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto con 92m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna