

580.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**580.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms

### DESCRIZIONE

## **Villa al piano terra con accogliente portico d'ingresso coperto e piscina prefabbricata rimovibile a Son Carrión, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenta questa villa di 149 m<sup>2</sup> su un terreno di 594 m<sup>2</sup> a Son Carrión, nel comune di Ciutadella de Menorca. Si trova in una strada molto tranquilla, frequentata solo dalla gente del posto, a soli 10 minuti da Ciutadella de Menorca.

La casa, molto confortevole, è distribuita interamente al piano terra. All'ingresso, veniamo accolti da un pergolato di viti, che conduce ad un accogliente portico coperto con travi in legno a vista e soffitti in pietra arenaria, dove rilassarsi all'aperto. Entriamo direttamente nell'ampio soggiorno-sala da pranzo con camino a legna e aria condizionata caldo-freddo. Da qui si accede alla spaziosa cucina, completamente attrezzata e ristrutturata. Un disimpegno ci conduce da un lato al bagno anch'esso ristrutturato, ad una camera matrimoniale con aria condizionata caldo/freddo e alle altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, ad una lavanderia/spogliatoio con armadi a muro che potrebbe essere trasformata in un altro bagno e ad un ripostiglio sul retro. La casa offre la possibilità di ampliamento previa autorizzazione comunale.

All'esterno disponiamo di una splendida zona giardino con barbecue, parcheggio e, sul retro, di una tettoia in legno trasformata in ripostiglio e di una piscina prefabbricata rimovibile.

Senza dubbio, una proprietà ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita



[lucasfox.it/go/men58625](https://lucasfox.it/go/men58625)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

580.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna