

1.050.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>505m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.050.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>505m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di campagna con splendido giardino, piscina e garage in vendita, a 5 minuti dal centro di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa di campagna di 262 m<sup>2</sup> su un terreno di 505 m<sup>2</sup> a soli cinque minuti dal centro di Ciutadella de Menorca, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare a tutti i comfort a portata di mano.

La casa, molto confortevole, si sviluppa quasi interamente al piano terra. Ci accoglie un soggiorno open space con colonne che conduce all'ingresso. Da qui, un ampio corridoio conduce a tutti gli ambienti della casa. Dall'ingresso si accede al garage. Dal corridoio si accede a una spaziosa cucina indipendente completamente attrezzata, collegata al soggiorno-pranzo con camino a legna. Da qui, una breve rampa di scale conduce al piano superiore dove si trovano una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno privato e una terrazza con vista sulla campagna. Tornando al corridoio, troviamo il soggiorno, con finestre a tutta altezza che inondano di luce naturale l'intero ambiente e ci danno accesso alla splendida veranda coperta con barbecue e zona salotto, ideale per rinfrescarsi all'aperto e trascorrere le serate con la famiglia e/o gli amici. Dalla veranda si accede a un bellissimo giardino e alla grande piscina.

Proseguendo lungo il corridoio troviamo tre camere matrimoniali, due delle quali con armadi a muro, una camera singola, un bagno, un ripostiglio e una lavanderia.

La casa è dotata di aria condizionata caldo-freddo e di un pozzo privato.

Senza dubbio, questa è una proprietà ideale per vivere tutto l'anno o per soggiorni prolungati con la famiglia e/o gli amici. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men58799](https://lucasfox.it/go/men58799)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.050.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>505m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna