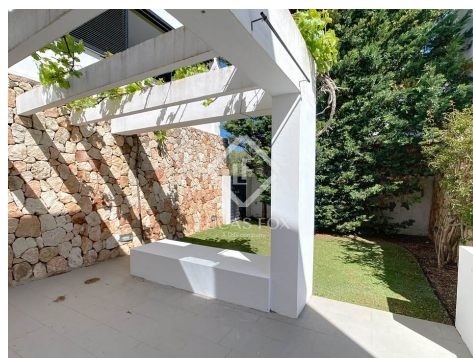


955.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

955.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Moderna villa in stile mediterraneo con piscina, giardino e garage privato a Son Blanc, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa magnifica villa di 243 m² su un terreno di 405 m² nel prestigioso complesso residenziale Son Blanc, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La villa si sviluppa su tre piani. L'ingresso ci accoglie con un piccolo disimpegno e un bagno per gli ospiti. Da un lato troviamo la sala da pranzo con accesso a un portico aperto con una splendida vite e un giardino con piscina, e dall'altro lato la cucina con accesso a un portico aperto, ideale per godersi le serate all'aperto con la famiglia e/o gli amici. Dall'ingresso, un disimpegno ci conduce al luminoso soggiorno con accesso al portico. Tutte le camere sono dotate di ampie finestre con accesso all'esterno. Su questo piano si trova anche un garage per un'auto.

Una moderna scala in legno conduce al primo piano, anch'esso molto luminoso grazie alle ampie finestre. Un'area open space, ideale per un ufficio o un soggiorno, con un camino a legna funge anche da pianerottolo, conducendoci attraverso un corridoio a una camera da letto matrimoniale con armadi a muro e alla camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato. Dall'altro lato abbiamo un piccolo disimpegno che ci conduce all'altra camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno.

Il seminterrato ospita due camere da letto aggiuntive e un ripostiglio/lavanderia utilizzato come zona macchine.

Tra le sue caratteristiche degne di nota, la villa è dotata di aspirapolvere centralizzato, due scaldabagni (uno per piano), riscaldamento centralizzato con pompa di calore e un sistema di aria condizionata canalizzata con un sistema intelligente che consente di controllare la temperatura dal proprio telefono cellulare. Inoltre, il tetto è stato recentemente impermeabilizzato con materiali all'avanguardia.

All'esterno troviamo una zona giardino con erba sintetica, una piscina e una zona barbecue.

Senza dubbio, una proprietà ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men58877

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

955.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna