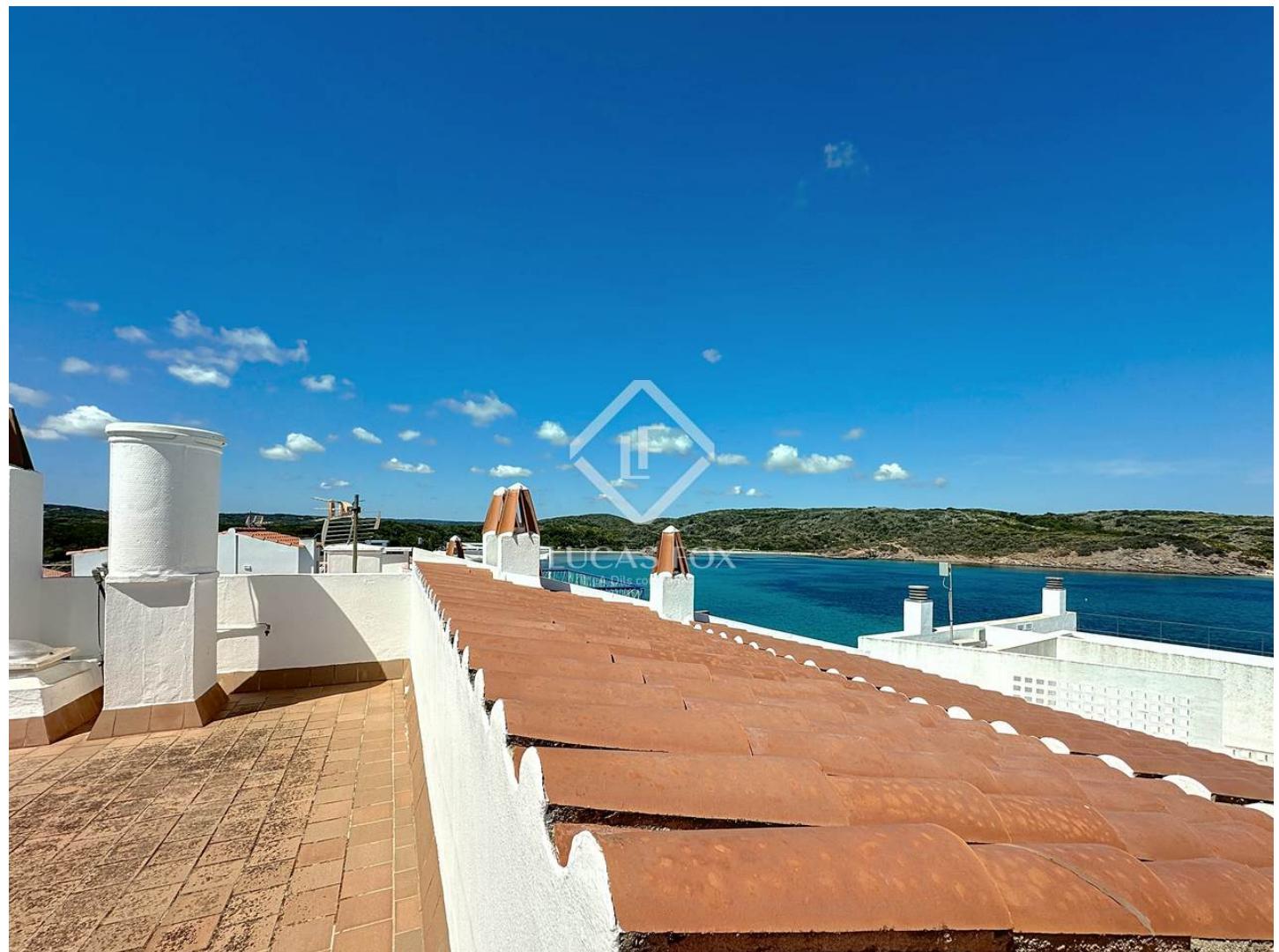


850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

4            2            190m<sup>2</sup>            235m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó

**Vendesi casa a schiera su due piani perfettamente tenuta, con terrazza e vista mare, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia di sabbia bianca di Es Grau, Mahon.**

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare di 190 m<sup>2</sup> nel centro del complesso residenziale Es Grau a Maó, un villaggio di pescatori sulla costa settentrionale di Minorca. Si trova a due minuti dalla spiaggia di sabbia bianca di Es Grau.

Questa graziosa casa familiare è disposta su due piani e dispone di una terrazza solarium con splendida vista sul mare. Il piano terra, originariamente un garage, è stato amorevolmente trasformato e ristrutturato in uno spazio aperto, spazioso e accogliente, simile a un loft. Dispone di una cucina completamente attrezzata e di un bagno completo con doccia; tutti in stile minorchino e con dettagli diversi. Inoltre dalla cucina si accede ad una seconda terrazza, con accesso ad un'altra strada parallela. Questo tipo di accesso e trasformazione del garage è molto tipico della cittadina di Es Grau, poiché consente di consumare pasti e svolgere attività tra vicini durante tutto l'anno.

Salendo le scale fino al primo piano, raggiungiamo un balcone con lavanderia e accediamo all'interno, dove troviamo tre camere da letto: due matrimoniali e una singola. C'è anche un bagno con vasca. Da lì si accede a un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino e a una cucina in stile americano perfettamente curata. Dal soggiorno si accede a una terrazza con vetrata, che offre una splendida vista sul mare e sulla spiaggia di Es Grau.

Particolarmente degna di nota è la terrazza superiore, che offre una spettacolare vista a 360° sulla spiaggia e sul Parco Naturale S'Albufera de Es Grau.

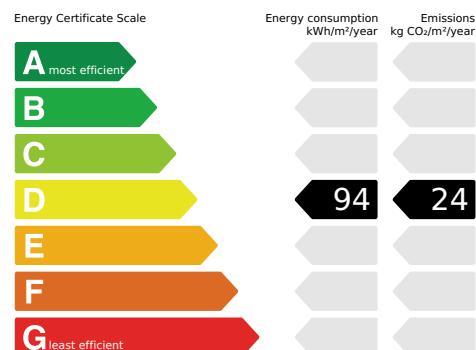
La posizione è fantastica. Si trova nel centro della famosa cittadina. Potrai godere di tranquillità ed essere protetto dal turismo, senza rinunciare all'accesso a ristoranti, bar, supermercati e alla spiaggia. Inoltre, tutto è a soli due minuti a piedi, parcheggio compreso.

Non perdete l'occasione di visitarlo. Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men59102](http://lucasfox.it/go/men59102)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna