

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa con vista mare e tramonto, splendido giardino, piscina e garage a Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa magnifica villa di 210 m² su un terreno di 618 m² con viste spettacolari sul mare e sul tramonto a Cala Blanca, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su due piani confortevoli. Attraverso una scala si accede alla veranda coperta con una vista spettacolare sul mare e su Ciutadella. Da qui, da un lato, accediamo ad una suggestiva terrazza che si affaccia sul retro della casa, mentre dall'altro entriamo nell'ingresso con accesso alla stessa terrazza. Nella zona di ingresso/distribuzione troviamo un bagno, una cucina completamente attrezzata e un soggiorno-pranzo con camino a legna e accesso al portico coperto con identica vista.

Dall'ingresso, una comoda scala ci conduce al piano terra, adibito a zona notte. Un corridoio conduce ad una camera matrimoniale con accesso al giardino, ad un'altra camera matrimoniale con bagno privato e ad altre due camere matrimoniali che condividono un bagno, garantendo così un riposo tranquillo a tutti gli ospiti. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata split caldo/freddo. Su questo piano e accanto alla scala d'ingresso troviamo il garage.

All'esterno troviamo uno splendido giardino in stile mediterraneo, una grande piscina di 38 m² attrezzata con comodi lettini prendisole, un'accogliente zona lounge e un barbecue in pietra in una zona coperta con veranda sul retro della casa per trascorrere momenti indimenticabili all'aria aperta.

Senza dubbio, questa è una proprietà ideale per viverci tutto l'anno, trascorrendo del tempo con la famiglia e/o gli amici, oppure per affittarla stagionalmente, poiché dispone di una licenza turistica.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men59225

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna