

450.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**100m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**450.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Attico di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**100m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Fantastico attico con garage privato opzionale e ascensore nel cuore di Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenta questo fantastico attico di 100 m<sup>2</sup> con un'ampia terrazza di 30 m<sup>2</sup> nel cuore di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su un piano e un seminterrato. Dall'ingresso, una scala ci conduce al piano principale, dove troviamo un disimpegno che conduce ad una cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla terrazza e ad un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso alla stessa terrazza, ideale per godersi le serate all'aperto con la famiglia e/o gli amici. Troviamo anche la camera da letto padronale con armadi a muro e bagno privato.

Dall'altro lato del corridoio, una piccola rampa di scale conduce a un ufficio open space. Da qui accediamo a una camera matrimoniale con armadio a muro e a un'altra camera singola, sempre con armadio a muro, che condividono un bagno. In tutte le stanze è presente un sistema split di aria condizionata caldo/freddo.

L'immobile è dotato anche di ascensore che facilita l'accesso all'abitazione e offre la possibilità di acquistare un garage privato nello stesso edificio, risolvendo così la mancanza di parcheggi nella zona e la necessità di depositare i propri effetti personali. Il garage non è incluso nel prezzo di vendita.

Questo attico offre un'opportunità unica grazie alla sua posizione speciale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici,

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men59641](https://lucasfox.it/go/men59641)

Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**450.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Attico di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**            **2**            **100m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna