

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa a un piano molto confortevole con piscina privata e poca manutenzione a Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa magnifica villa di 105 m² su un terreno di 223 m² a Cala'n Blanes, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita in modo confortevole su un unico piano e presenta un design accogliente e funzionale. Dall'ingresso entriamo in un ampio soggiorno-sala da pranzo con una moderna cucina a pianta aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. In questa zona troviamo anche un bagno completo con un lucernario che permette l'ingresso della luce naturale. Dal disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo un altro bagno completo, anch'esso dotato di lucernario, la camera padronale con cabina armadio e due camere matrimoniali, di cui una con accesso all'esterno.

La villa è stata completamente ristrutturata con doppio isolamento sia interno che esterno, infissi esterni in PVC effetto legno con doppi vetri, persiane in PVC, zanzariere su tutte le porte e finestre, porte interne scorrevoli, tende da sole, aria condizionata caldo/freddo split in tutte le stanze, illuminazione a LED in tutta la casa e allarme con videosorveglianza. Venduto completamente arredato con mobili realizzati su misura.

All'esterno troviamo un'ampia terrazza piastrellata che circonda tutta la casa, offrendo uno spazio perfetto per il relax. Un'area barbecue ideale per trascorrere le serate all'aperto in famiglia e/o con gli amici. Questo spazio dispone anche di una splendida piscina di 23 m² con zona solarium, un ripostiglio e un parcheggio esterno.

Senza dubbio, una proprietà ideale in cui vivere tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men59838

Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna