

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4	2	234m²	805m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4 Bedrooms **2** Bathrooms **234m²** Planimetrie **805m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa indipendente in una posizione imbattibile, a pochi metri dal mare, con piscina, giardino, garage e accesso diretto al molo di Es Canutells.

Lucas Fox presenta questa casa indipendente di 234 m², situata a pochi metri dal mare, nella meravigliosa cala di Es Canutells, su un terreno di 805 m².

La caratteristica unica di questa proprietà è la sua incredibile posizione in seconda linea sul mare, con accesso diretto al molo di Es Canutells e alla spiaggia, consentendovi di godere del piacere di entrare e uscire dal mare direttamente dalla porta di casa.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio garage che può ospitare due auto e offre ampi spazi di stoccaggio. Al primo piano, accessibile tramite diverse scale esterne, si trova una splendida e spaziosa terrazza con vista mare, dotata di ampie vetrate che illuminano la casa e danno accesso al soggiorno con camino e alla cucina. La casa comprende inoltre quattro camere da letto, di cui una con bagno privato, e un altro bagno completo.

All'esterno potrete usufruire di una grande piscina, di una zona barbecue e di un giardino terrazzato che circonda l'intera casa, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi i dintorni.

In generale, l'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di realizzare un'abitazione personalizzata, adatta alle esigenze e ai gusti di chi desidera abitarci, sia come residenza permanente che come seconda casa.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita o richiedere maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/men60361

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

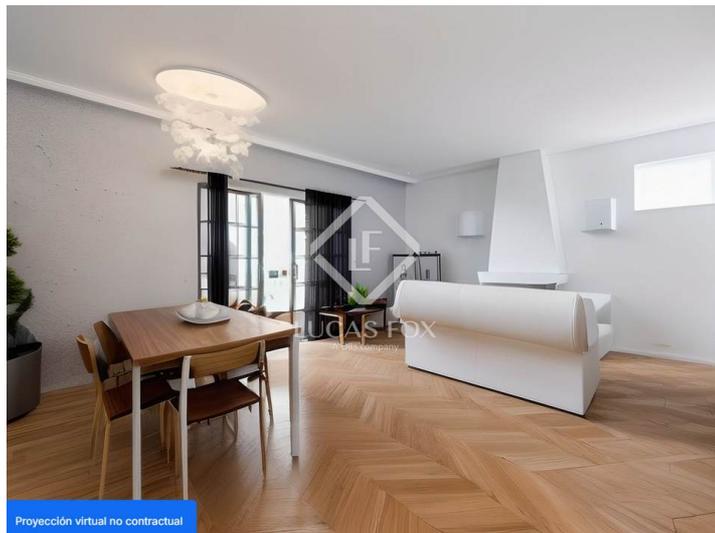
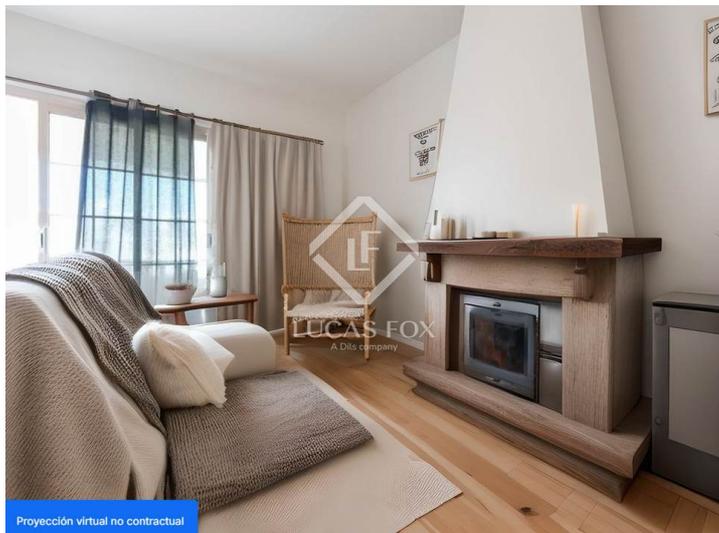
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4 Bedrooms 2 Bathrooms 234m² Planimetrie 805m² Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna