

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Tipica villa minorchina con due terrazze e ampi giardini a Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa minorchina di 200 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.360 m<sup>2</sup>, con uno splendido giardino vicino a una delle più belle calette di Ciutadella de Menorca.

Si tratta di una grande opportunità di investimento, poiché si tratta di una zona con un piano di sviluppo pianificato che aumenterà significativamente il valore della proprietà.

La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra ci accoglie con un ampio ingresso, da cui si accede alle quattro camere da letto, tutte con cabina armadio e molta luce naturale, che condividono un bagno completo. Abbiamo inoltre accesso alla zona lavanderia e a un ampio ripostiglio.

Una scala conduce al secondo piano, dove troviamo una cucina a vista con accesso a un'ampia terrazza esposta a ovest, da cui si possono ammirare splendidi tramonti. Dal soggiorno-sala da pranzo con stufa a pellet, si accede alla seconda terrazza con un grande tavolo da pranzo. È caratterizzata da grandi archi tipici dell'architettura minorchina, ideali per pranzare all'aperto.

All'esterno, c'è un piccolo ripostiglio sottoscala e un bagno. Ci sono ampi giardini e un patio utilizzato come stendibiancheria.

La casa è stata ristrutturata conservando gli elementi tipici delle case minorchine, come la facciata, gli archi delle terrazze, i soffitti con travi a vista e le pareti in pietra arenaria.

Senza dubbio, una proprietà ideale per viverci tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men60476](https://lucasfox.it/go/men60476)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna