

849.700 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 98m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **4** Bathrooms **286m²** Planimetrie **59m²** Terrazza **98m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

849.700 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 98m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **4** Bathrooms **286m²** Planimetrie **59m²** Terrazza **98m²** Giardino

DESCRIZIONE

Moderna casa di nuova costruzione con 3 camere da letto, patio e ampia terrazza superiore, a pochi passi dal centro storico di Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questo esclusivo complesso di ville di nuova costruzione situato a pochi metri dall'incantevole centro storico di Ciutadella. Un'opportunità unica per vivere con tutti i comfort in una delle zone più iconiche di Minorca.

La casa si sviluppa su quattro piani confortevoli e presenta un design contemporaneo e funzionale.

Al piano terra si trovano il soggiorno e la sala da pranzo che si aprono su un accogliente patio privato, perfetto per godersi l'aria aperta in completa privacy. Dall'altro lato, la cucina si affaccia su un portico e su un altro patio.

Il secondo piano ospita tre ampie camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato. Completano l'offerta una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno completo, offrendo uno spazio ideale per famiglie o come seconda casa.

Al piano superiore, due terrazze offrono lo spazio ideale per rilassarsi, prendere il sole o condividere momenti unici al tramonto.

Il seminterrato comprende anche un ampio garage, un ripostiglio e un bagno.

Costruita con materiali di eccellente qualità, questa proprietà garantisce comfort, efficienza e stile in ogni angolo.

Una combinazione perfetta di modernità, comfort e posizione privilegiata. Non perdere questa occasione!

Disponibile entro la fine del 2025.



lucasfox.it/go/men60767

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Edificio modernista,
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,
Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

849.700 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 98m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **4** Bathrooms **286m²** Planimetrie **59m²** Terrazza **98m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna