

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	197m <sup>2</sup>	1.025m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís

**Moderna villa recentemente ristrutturata in una zona appartata di Binisafua, dotata di solarium con vista mare, giardino e piscina privata, molto vicina al mare.**

Lucas Fox presenta questa incredibile villa di design di 200 m<sup>2</sup>, recentemente ristrutturata e costruita su un terreno di 1.025 m<sup>2</sup> nel complesso residenziale Binisafua, situato sulla splendida costa meridionale di Minorca e a pochi minuti a piedi dal mare.

La proprietà si sviluppa su due edifici: l'edificio principale, di 135 m<sup>2</sup> e disposto su un unico piano con due livelli e alcuni dislivelli, presenta un ingresso che si apre su un soggiorno incredibilmente spazioso e luminoso con ampie vetrate che si aprono sul giardino esterno. Da lì si accede a tutti gli altri ambienti, tra cui la cucina a vista completamente attrezzata, la zona pranzo, un'ampia camera matrimoniale con bagno en suite e un ampio bagno con accesso diretto all'esterno, e un'ulteriore camera matrimoniale con finestra sul giardino e bagno in comune.

Dall'esterno si accede a uno splendido portico minimalista che si affaccia sul giardino curato, decorato con piante e fiori attentamente studiati per creare un ambiente armonioso in stile mediterraneo.

Salendo le scale che portano alla terrazza solarium, possiamo ammirare l'incredibile vista sul mare e i colorati tramonti e albe della costa meridionale dell'isola.

Il secondo edificio è una stanza molto ampia con accesso indipendente, bagno completo e cabina armadio. È uno spazio con ampie finestre che si affacciano sullo splendido giardino. Sarebbe ideale come camera per gli ospiti o monolocale, perfetto per chi cerca tranquillità.

Nel giardino potrete inoltre usufruire di una grande piscina con zona relax e barbecue.

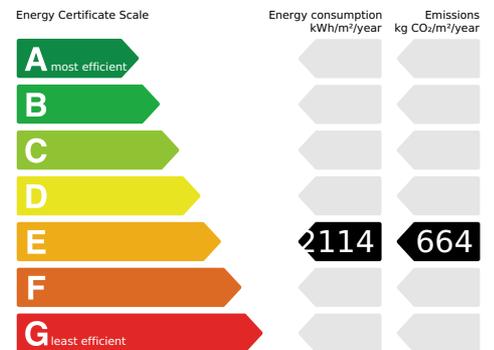
Questa casa ha tutto ciò di cui avete bisogno: aria condizionata e riscaldamento in ogni stanza. Lusso, tranquillità, natura e vicinanza al mare, tutto in un unico posto.

Non esitate a contattarci per visitarla!



[lucasfox.it/go/men61104](https://lucasfox.it/go/men61104)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

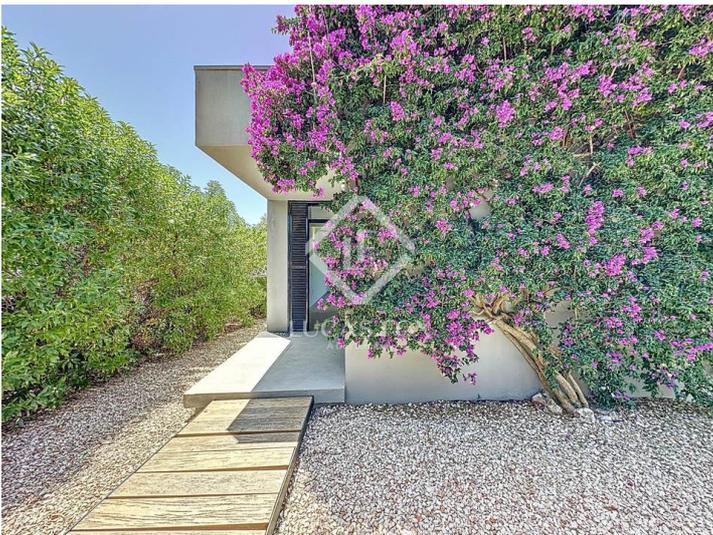


**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna