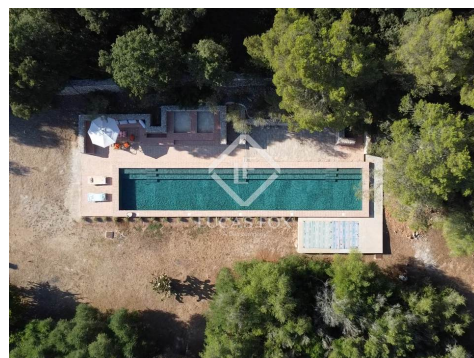
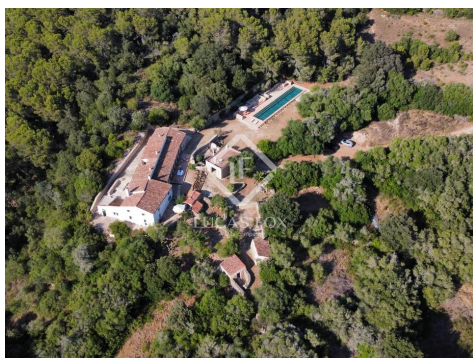
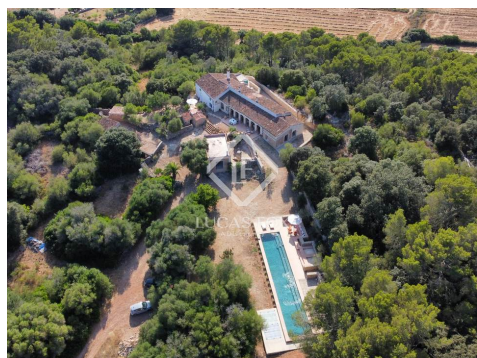


4.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

8	6	710m ²	765.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alaior

Incredibile casa rurale circondata da 80 ettari di terreno fertile in vendita nel cuore della natura, dotata di ogni genere di lusso e comfort, a Minorca.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in vendita questa storica casa di campagna, che rappresenta una parte importante del patrimonio rurale di Minorca. Questa antica casa colonica, risalente a secoli fa, era adibita all'agricoltura e all'allevamento del bestiame, in linea con il tradizionale stile di vita minorchino. Queste splendide proprietà sono testimoni della storia agricola dell'isola.

La proprietà è stata completamente ristrutturata e ristrutturata dal famoso architetto francese Anne Cécile Comar dello studio parigino Atelier du Pont, ottenendo una combinazione perfetta tra natura, arte e lusso.

La casa è circondata da un terreno fertile di 765.000 m², ideale per l'implementazione di sistemi di agricoltura rigenerativa. Dispone inoltre di fonti idriche indipendenti, eliminando la necessità di dipendere dalla rete idrica pubblica.

La proprietà si sviluppa su un edificio principale di 710 m², che comprende un soggiorno ricavato nell'ex recinto per animali, ristrutturato e con vista panoramica e accesso alla terrazza. Dispone inoltre di cinque camere da letto, cinque bagni e un potenziale hammam con bagno turco, ancora in fase di ultimazione. Potrebbe anche essere realizzata una lussuosa e spaziosa camera matrimoniale con bagno privato. Ogni spazio è stato progettato con attenzione ai minimi dettagli, utilizzando materiali selezionati provenienti da diverse parti del mondo, portati sull'isola e assemblati con cura per ricreare un'atmosfera estremamente accogliente. Infine, troviamo la splendida e originale cucina, uno spazio luminoso e colorato che combina elementi moderni e rustici. È dotata di elettrodomestici di alta gamma.

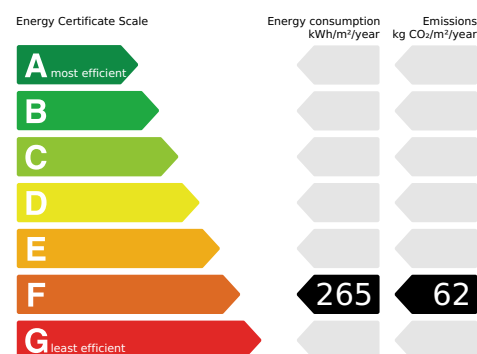
Al primo piano si trova una delle camere matrimoniali con un balcone unico e suggestivo che si affaccia sulla cucina.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e ventilatori a soffitto in ogni stanza, per un comfort totale in qualsiasi periodo dell'anno.



lucasfox.it/go/men61154

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alaior

Uscendo attraverso le incredibili vetrate a tutta altezza del soggiorno principale, tutte realizzate su misura per rispettare le forme originali della casa, si accede alla terrazza con vista sulla campagna. Da qui, si può accedere al resto della proprietà e visitare le tre camere da letto adiacenti, attualmente in fase di completamento, così come l'antico forno, il pollaio e l'imponente piscina a sfioro, con dettagli di pregio, come la zona relax con sabbia minorchina.

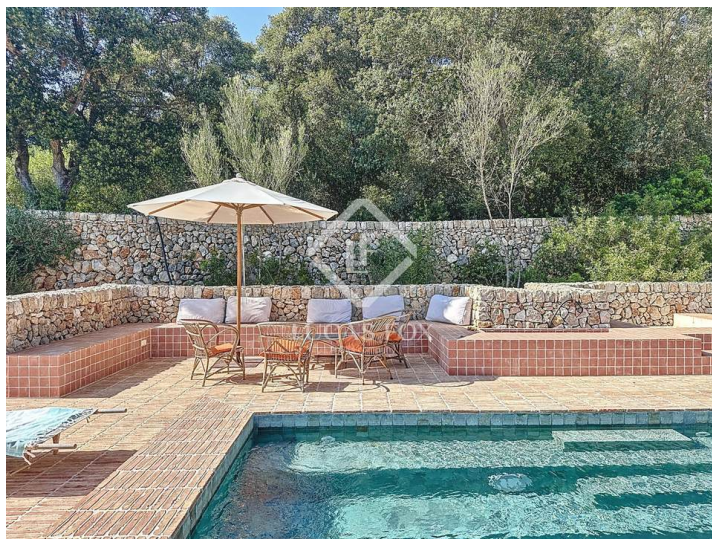
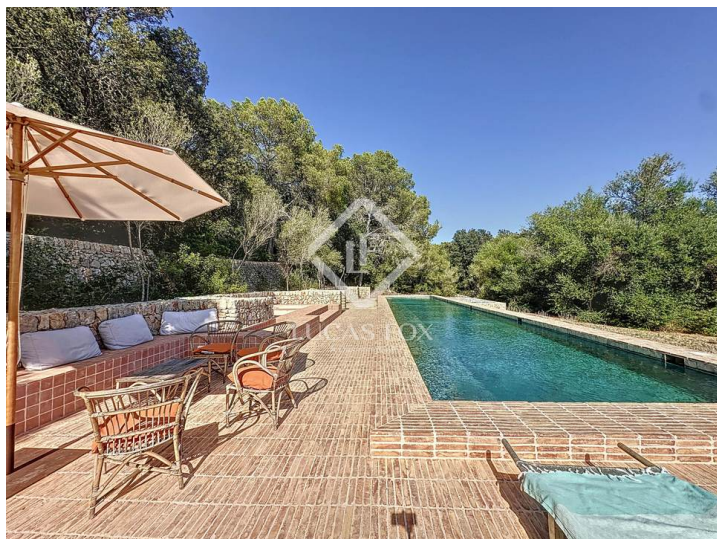
Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alaior



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna