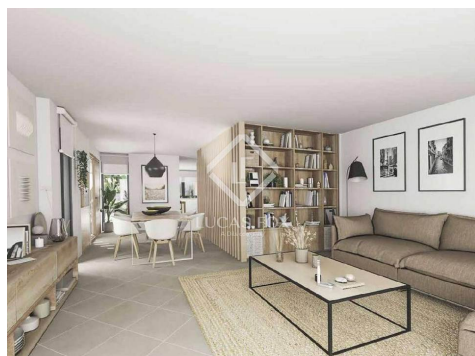
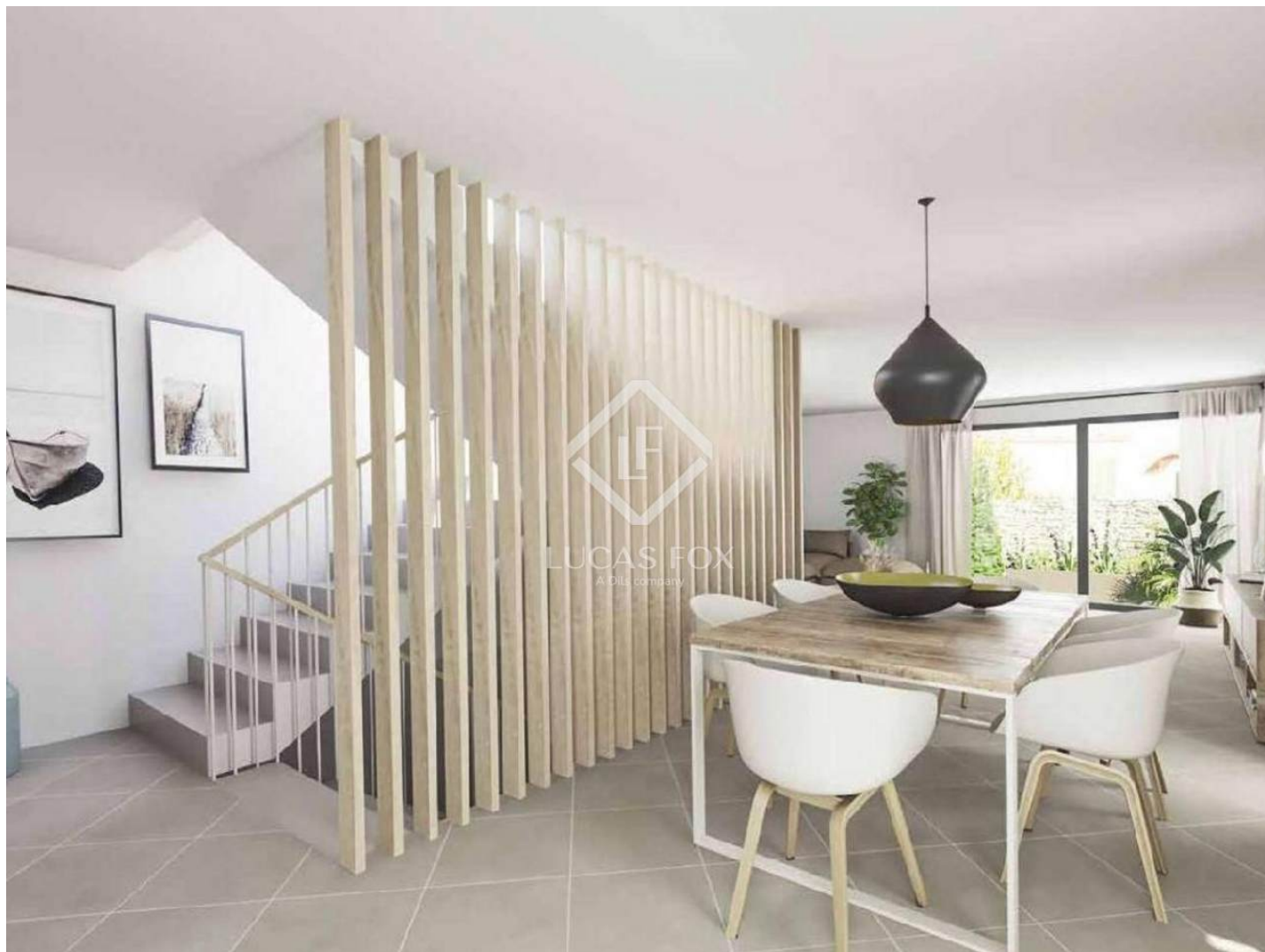


849.700 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 98m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

Q4 2025	3	4	286m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

849.700 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 98m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

**Moderna casa di nuova costruzione con 3 camere da letto, patio e ampia terrazza superiore in vendita a pochi passi dal centro storico di Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione situato a pochi metri dall'incantevole centro storico di Ciutadella. Un'opportunità unica per vivere con tutti i comfort in una delle zone più iconiche di Minorca.

Questa casa si sviluppa su quattro comodi piani. Vanta un design moderno e funzionale, è completamente attrezzata, presenta tonalità neutre che massimizzano la sensazione di spaziosità e materiali naturali, come il legno. Inoltre, le ampie finestre permettono alla luce naturale di illuminare abbondantemente le diverse stanze.

Al piano terra si trovano il soggiorno e la sala da pranzo che si aprono su un accogliente patio privato, perfetto per godersi l'aria aperta in completa privacy. Dall'altro lato, si trova la cucina con accesso a un portico e a un altro patio.

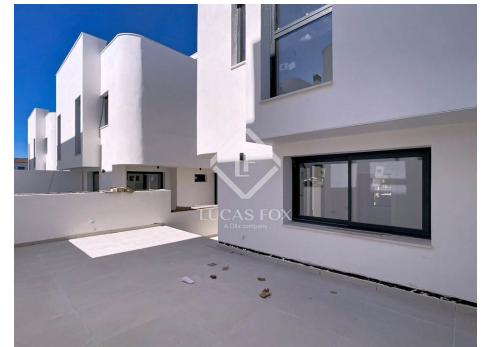
Il primo piano ospita tre ampie camere da letto: una matrimoniale, una singola e la camera padronale con bagno privato e cabina armadio. Il primo piano ospita anche un bagno completo a servizio delle camere secondarie.

Al piano superiore si trovano due terrazze che offrono lo spazio ideale per rilassarsi, prendere il sole o condividere momenti unici al tramonto.

Nel seminterrato della casa si trovano anche un ampio garage, un ripostiglio e un bagno.

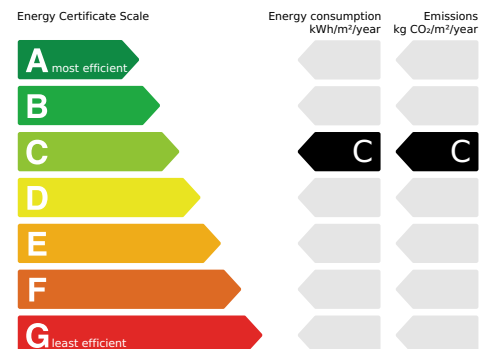
La casa è costruita con materiali di eccellente qualità per offrire comfort, efficienza e stile in ogni angolo.

Le case saranno disponibili entro la fine del 2025. Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/men61207](https://lucasfox.it/go/men61207)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Armadi a muro,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

849.700 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 98m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna